

建物種別 マンション		
コンフォリア二葉		
406号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★ネット無料※シーファイブに限る 礼金0ヶ月！
- ★スカイテラス有り！エントランス顔認証で手ぶら解錠できます♪
- ★専有部：物理鍵他、カードキー・パスワード・アプリ解錠可能♪
- ★照明・浴室暖房乾燥機・エアコン・温水洗浄便座付いてます！



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) バイク置場(有料)：月額3,300円/台・敷金1ヶ月 ネット使用料不要：シーファイブに限る ペット飼育可：敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 2沿線以上利用可 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	235,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都品川区二葉2丁目8-17			
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩8分 東急大井町線 下神明駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 41.65㎡ (12.59坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数 81戸	賃貸戸数 81戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)			
	＜専有設備＞ ディンプルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、ケトル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、洗面所独立、シューズボックス、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	33,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

