

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス広尾		
0402号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

◆東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分！
◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆インターネット無料※つなぐネット限定
◆屋上テラス有り！
◆ペット可※小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
◆防犯カメラ◆宅配ボックス◆浴室乾燥機◆エアコン



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 宅配BOX TVモニター付インターホン 自転車置き場(無料) 防犯カメラ ネット使用料不要：つなぐネット限定 浴室乾燥機能 エアコン			
オートロック 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	166,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区広尾5丁目23-3			
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩8分			
	JR山手線 恵比寿駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.44㎡ (7.69坪)			
築年月	2023年04月			
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 24戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	< 専有設備 > ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、洋室照明付、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスエプロ)			
コメント	敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く◆敷金積増1ヶ月◆ペット可※小型犬1匹又は猫2匹迄◆敷金1ヶ月積増◆楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分			
回線	インターネット使用料不要、TV視聴 アンテナ有			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	60,500 円	エアコン清掃費	16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認