

建物種別 マンション		
ウエルスクエア駒場東大前		
304号室	地上3階部分	1LDK

■ペット共生型マンション♪ペット飼育可♪1階住戸のみ大型犬1匹可■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、26/3/31起算迄  
 ■犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談可■礼金0カ月  
 ■インターネット無料！つなぐネットコミュニケーションズ

賃料	192,000円	共益費	8,000円
フリーレント	1ヶ月、賃料のみ、26/3/31起算迄		
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4		
交通	京王井の頭線/駒場東大前駅 徒歩9分 東急田園都市線/池尻大橋駅 徒歩18分		
建物	構造・規模 RC 地上3階建 専有面積 33.66 m <sup>2</sup> (10.18 坪)		
築年月	2025年9月		
戸数	総戸数 18戸	賃貸戸数 18戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート		
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
共有設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、ごみ置場		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、室内物干し、リードフック、壁掛けエアコン2台、デインブルキー、ダブルロック、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CATV対応可、CS対応可		
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(上り下り最大1Gbps)/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月増■禁止事項:楽器演奏・事務所・SOHO利用■退居時エアコン・室内清掃費有■ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守※大型犬飼育は1F住戸1匹迄可能※犬の多頭飼育2匹迄、猫の多頭飼いは3匹迄※他ペットの種類相談可■礼金0カ月■フリーレント1ヶ月※賃料のみ、26/3/31起算迄、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 22,000円



物件外観図



入居可能日	即入居可		
内覧	可		
インターネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズに限る。(上り下り最大1Gbps) インターネット使用料不要 自転車置場(有料): ※区画指定有り 月額330円			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**  
 080-3388-4446



スマホで物件確認