

建物種別 マンション		
ウェルスクエア駒場東大前		
303号室	地上3階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット共生型マンション♪ペット飼育可♪1階住戸のみ大型犬1匹可
■犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談可
■インターネット無料！つなぐネットコミュニケーションズ



入居可能日	2025年10月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	可
自転車置場(有料)：※区画指定有り 月額330円 ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る。(上り下り最大1Gbps)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	156,000 円		共益費	7,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区代沢1丁目6-4					
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩18分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 25.70㎡ (7.77坪)					
築年月	2025年09月					
戸数	総戸数 18戸		賃貸戸数 18戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場					
	< 専有設備 > ダブルロック,テンンプルキー,浴室乾燥機能,パストイレ別,24時間換気システム,リフトアップ,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積増)■禁止事項:楽器演奏・事務所・SOHO利用■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※大型犬飼育は1F住戸1匹迄可能※犬の多頭飼育2匹迄、猫の多頭飼いは3匹迄※他ペットの種類相談可					
回線	CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認