

|              |        |    |
|--------------|--------|----|
| 建物種別 マンション   |        |    |
| ウェルスクエア駒場東大前 |        |    |
| 205号室        | 地上2階部分 | 1K |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット共生型マンション♪ペット飼育可♪1階住戸のみ大型犬1匹可  
■犬・猫の多頭飼い、他ペットの種類相談可■礼金0カ月  
■インターネット無料！つなぐネットコミュニケーションズ



|                                                                        |      |    |   |
|------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                  | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| 自転車置場(有料)：※区画指定有り 月額330円<br>ネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズに限る。(上り下り最大1Gbps) |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                            |      |    |   |

|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|---------|--|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                               | 152,000 円   |         | 共益費      | 7,000 円 |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
|         | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金 0ヶ月      |         | 償却金 0 円  |         |  |
|         | 更新料                                                                                                                                                              | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |         |  |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                 |             |         |          |         |  |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                          |             |         |          |         |  |
| 所在地     | 東京都世田谷区代沢1丁目6-4                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
| 交通      | 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩18分                                                                                                                        |             |         |          |         |  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建<br>専有面積 25.51㎡ (7.71坪)                                                                                                                       |             |         |          |         |  |
| 築年月     | 2025年09月                                                                                                                                                         |             |         |          |         |  |
| 戸数      | 総戸数 18戸                                                                                                                                                          | 賃貸戸数 18戸    | (住居)    |          |         |  |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                          |             |         |          |         |  |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                |             |         |          |         |  |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                     |             |         |          |         |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
| 設備      | <共有設備><br>ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場                                                                                      |             |         |          |         |  |
|         | <専有設備><br>ダブルロック,テンンプルキー,浴室乾燥機能,バストイレ別,24時間換気システム,リフトアップ,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場                                                    |             |         |          |         |  |
| コメント    | ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積増)■禁止事項:楽器演奏・事務所・SOHO利用■退居時エアコン清掃費・室内清掃費有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※大型犬飼育は1F住戸1匹迄可能※犬の多頭飼育2匹迄、猫の多頭飼いは3匹迄※他ペットの種類相談可■礼金0カ月 |             |         |          |         |  |
| 回線      | CATV対応可,CS対応可,インターネット使用料不要                                                                                                                                       |             |         |          |         |  |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                            | 16,550 円    |         |          |         |  |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                              | 38,500 円    | エアコン清掃費 | 11,000 円 |         |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |
|         |                                                                                                                                                                  |             |         |          |         |  |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認