

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

Park Axis 代官山

賃貸マンション ■建物外観■



東急東横線『代官山』駅徒歩5分 JR山手線恵比寿・東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅徒歩7分

保証会社利用必須

レジデントアシスタンス
※月謝料の初回保障料50%
年会費9,600円

Casa

・オリコフォレントインシュア
※大手法人契約等、保証会社未加入
の場合減額2ヶ月

アップライトピアノ相談可 ペット相談可 小型犬・猫2匹まで (敷金1ヶ月積み増し)

(要別途契約)



CATV



CS110°



BSアンテナ



相談可
ピアノ相談可
(ブランドピアノ等)



相談可
ペット相談可



オートロック



TVモニター付
インターホン



追い焚き



宅配ロッカー



防犯カメラ



浴室乾燥機



ガスコンロ(3口)



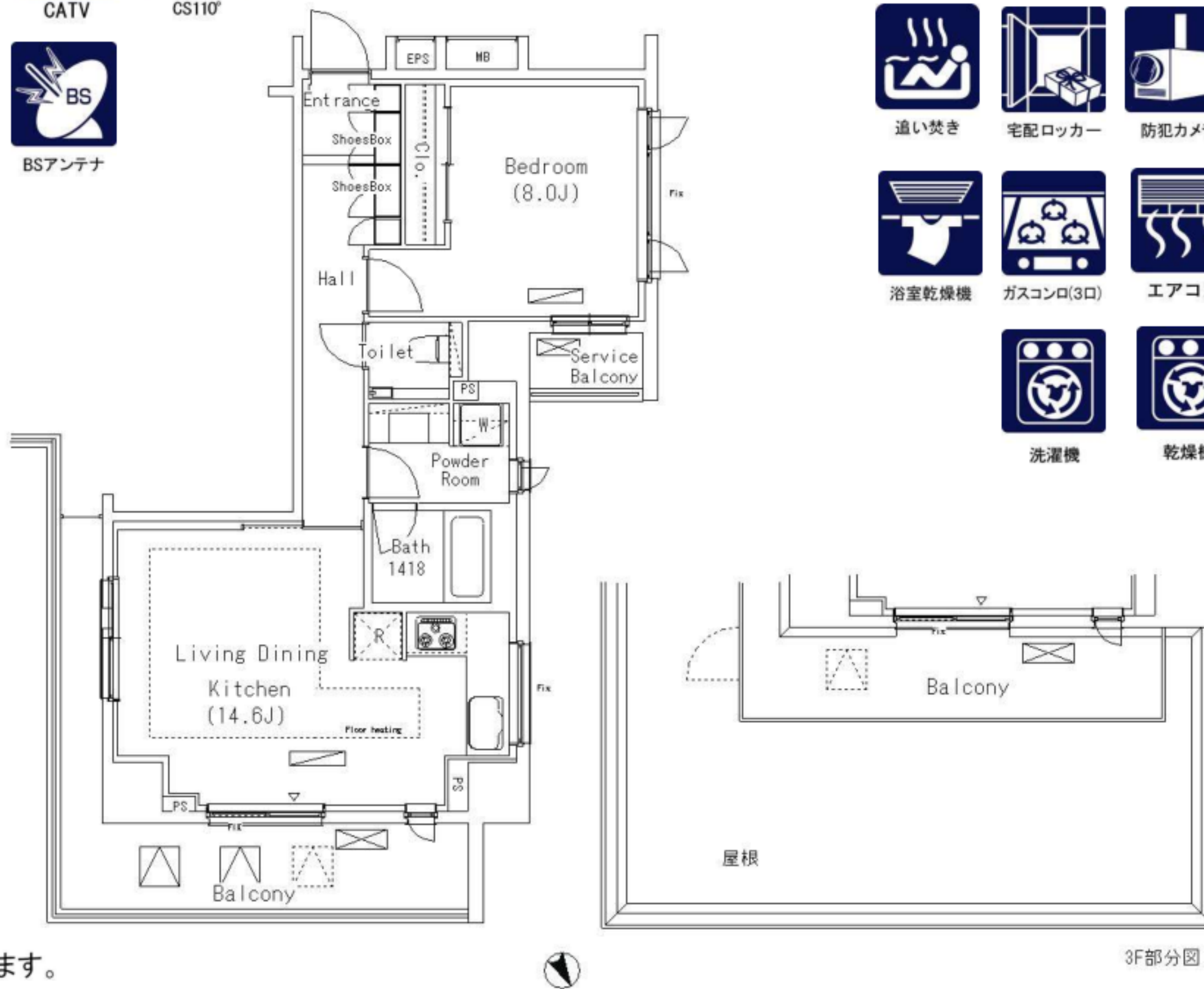
エアコン



洗濯機



乾燥機



物件名称	パークアクシス代官山 501号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	399,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都渋谷区恵比寿西2丁目14番7					
交通	東京メトロ日比谷線『恵比寿』		駅	徒歩	7分	
	バス乗車		分	停	徒歩	分
	J R 山手線『恵比寿』		駅	徒歩	8分	
	バス乗車		分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨） 地上11階 地下1階建		賃貸戸数		
	専有面積	58.77 m ² （ 17.77 坪 ）				
竣工年月		2008年10月				
入居予定日		2025年12月27日以	案内可能日	即可		
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場		無	駐車場備考			
駐車場料金						
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社				
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年				
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社		株式会社ハリマビシステム 東京本部				
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：109,899円（税込）				
設備		床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 有線放送 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金あり/ペット飼育時+敷1/保証会社必須法人未加入時+敷1				

めやす賃料	413,688円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認