

建物種別 マンション		
コンフォリア東葛西		
205号室	地上2階部分	1K



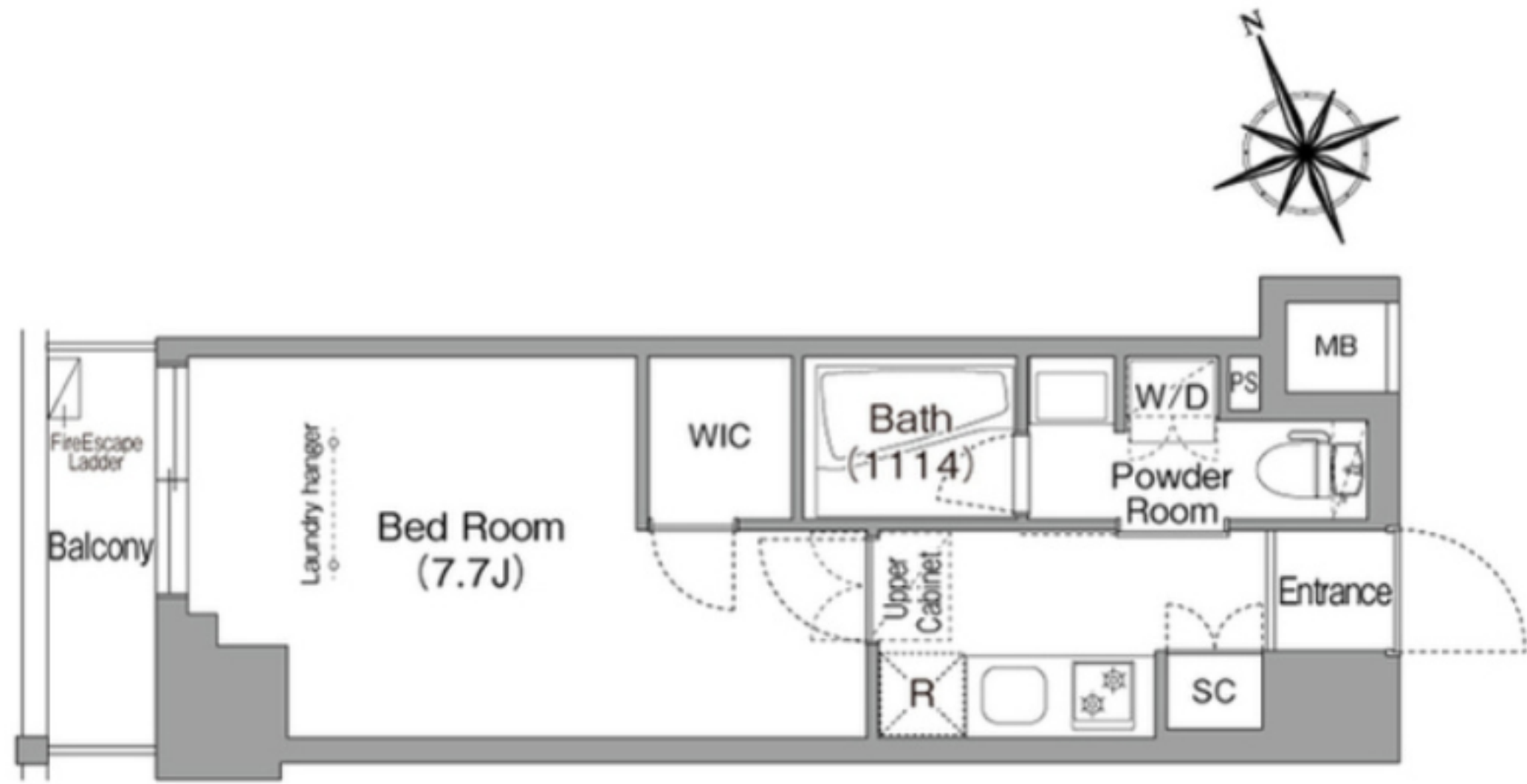
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

2025年4月竣工★礼金0ヶ月★自転車置き場無料★
照明・浴室暖房乾燥機・エアコン・温水洗浄便座付き★
ネット無料※つなぐネット限定★防音サッシ
ダブルロック・ディンプルキー★宅配ボックス★オートロック



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可 特記事項：海外審査・留学生の方：エボスカードGTN初回保証料100%利用必須 特記事項2：保証会社/クレディセゾン利用可能(下記保証料等) 特記事項3：保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 インターネット使用料不要 平面駐車場：月額27,500円/台・敷金1ヶ月 ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		
自転車置き場(無料) バイク置場(有料)：月額5,500円/台・敷金1ヶ月		

	賃料	113,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目31-2					
交通	東京メトロ東西線／葛西駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上9階建					
	専有面積	25.19 m ² (7.61 坪)				
築年月	2025年4月					
戸数	総戸数	84戸	賃貸戸数	84戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ビクチャーレール、防音サッシ、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	海外審査・留学生の方:エボスカードGTN利用必須【賃料等の100%(最低3万)◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで◆スマート置き配(ライナフ)					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円		
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認