

# 新築 賃貸マンション

## 設備情報

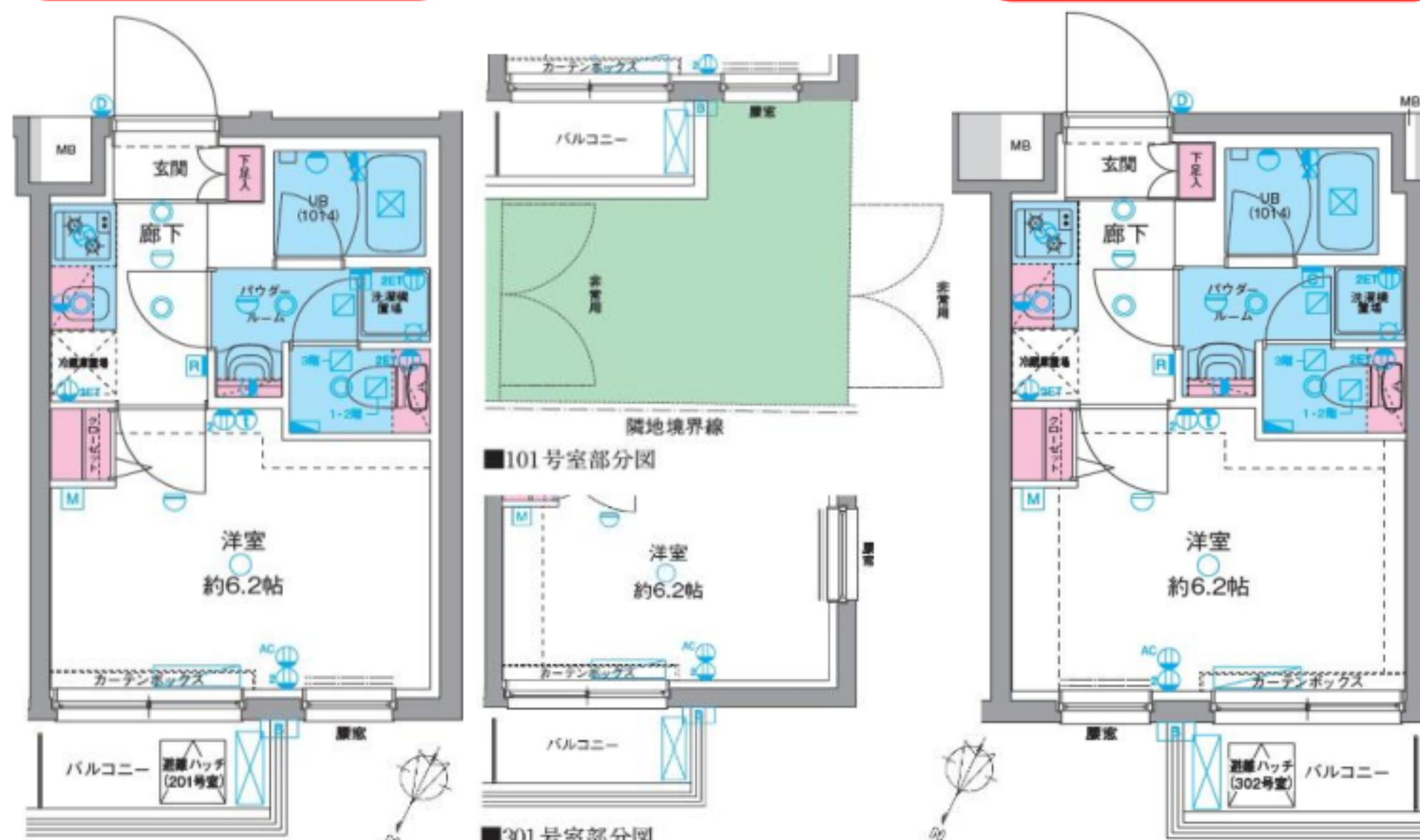
★インターネットWi-Fi無料！ 先行申込・先行契約受付中！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

A タイプ 1K 21.09㎡  
バルコニー 2.48㎡

B タイプ 1K 21.09㎡  
バルコニー 2.48㎡



|    | K 401    |         |          | L 402    |         |         | M 403    |         | I 404   | H 405   | I 406   | H 407   | I 408                          | J 409   |
|----|----------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------------------|---------|
| 4階 | ¥100,000 |         |          | ¥105,000 |         |         | ¥125,000 |         | ¥90,000 | ¥90,000 | ¥90,000 | ¥90,000 | ¥90,000                        | ¥95,000 |
|    | 23.33㎡   |         |          | 25.05㎡   |         |         | 30.54㎡   |         | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡                         | 22.95㎡  |
| 3階 | A 301    | B 302   | N 303    | E 304    | F 305   | G 306   | H 307    | I 308   | H 309   | I 310   | H 311   | I 312   | J 313                          |         |
|    | ¥89,500  | ¥89,000 | ¥138,000 | ¥89,000  | ¥89,500 | ¥94,500 | ¥89,500  | ¥89,500 | ¥89,500 | ¥89,500 | ¥89,500 | ¥89,500 | ¥94,500                        |         |
|    | 21.09㎡   | 21.09㎡  | 34.83㎡   | 21.09㎡   | 21.09㎡  | 22.95㎡  | 21.04㎡   | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 22.95㎡                         |         |
| 2階 | A 201    | B 202   | C 203    | D 204    | E 205   | F 206   | G 207    | H 208   | I 209   | H 210   | I 211   | H 212   | I 213                          | J 214   |
|    | ¥89,000  | ¥88,500 | ¥91,500  | ¥91,500  | ¥88,500 | ¥89,000 | ¥94,000  | ¥89,000 | ¥89,000 | ¥89,000 | ¥89,000 | ¥89,000 | ¥89,000                        | ¥94,000 |
|    | 21.09㎡   | 21.09㎡  | 22.23㎡   | 22.23㎡   | 21.09㎡  | 21.09㎡  | 22.95㎡   | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡                         | 22.95㎡  |
| 1階 | A 101    | B 102   | C 103    | D 104    | E 105   | F 106   | G 107    | H 108   | I 109   | H 110   | I 111   | H 112   | エントランス<br>風除室・管理室・<br>駐車場・ゴミ置場 |         |
|    | ¥86,500  | ¥86,000 | ¥89,000  | ¥89,000  | ¥86,000 | ¥86,500 | ¥91,500  | ¥86,500 | ¥86,500 | ¥86,500 | ¥86,500 | ¥87,000 |                                |         |
|    | 21.09㎡   | 21.09㎡  | 22.23㎡   | 22.23㎡   | 21.09㎡  | 21.09㎡  | 22.95㎡   | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  | 21.04㎡  |                                |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                         |                             |     |                |     |                                        |        |    |     |          |    |    |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|----------------|-----|----------------------------------------|--------|----|-----|----------|----|----|---|
| 物件名 | GENOVIA 町田                                                                                                                                                                                                              |                             |     |                |     |                                        |        |    |     |          |    |    |   |
| 所在地 | 東京都町田市中町3丁目10番24                                                                                                                                                                                                        |                             |     |                | 交通  | 小田急小田原線「町田」駅 徒歩10分<br>JR横浜線「町田」駅 徒歩14分 |        |    |     |          |    |    |   |
| 賃料  | 86,000円～138,000円                                                                                                                                                                                                        |                             |     |                | 管理費 | 10,000円                                |        |    |     |          |    |    |   |
| 条件  | 敷金                                                                                                                                                                                                                      | 0ヵ月                         | 礼金  | 0ヵ月            | 間取り | 1K・1DK                                 |        |    |     |          |    |    |   |
| 概要  | 構造                                                                                                                                                                                                                      | 鉄筋コンクリート<br>(RC) 造<br>地上4階建 | 築年数 | 2025年10月<br>竣工 | 詳細  | 入居日                                    | 10/14～ | 現況 | 建築中 | 契約<br>期間 | 2年 | 更新 | 可 |
| 備考  | ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込)      ・火災保険料：保証会社により変化<br>・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込)      ・契約事務手数料 11,000円 (税込)<br>※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能)      ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還)<br>※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能)      ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) |                             |     |                |     |                                        |        |    |     |          |    |    |   |

・保証会社必須  
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)  
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円  
(※審査により変更有・要確認)  
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:  
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
→全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼可★  
※ペット飼育時敷金1ヵ月積み増 (解約時償却)

| 種類  | 備考  | 月額料金         |
|-----|-----|--------------|
| 駐車場 | 1台  | 要問合せ (敷金1ヵ月) |
| 駐輪場 | 24台 | 無料 (要契約)     |



★室内写真掲載！  
<https://x.gd/COLD8>  
転用OK！承諾不要！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認