

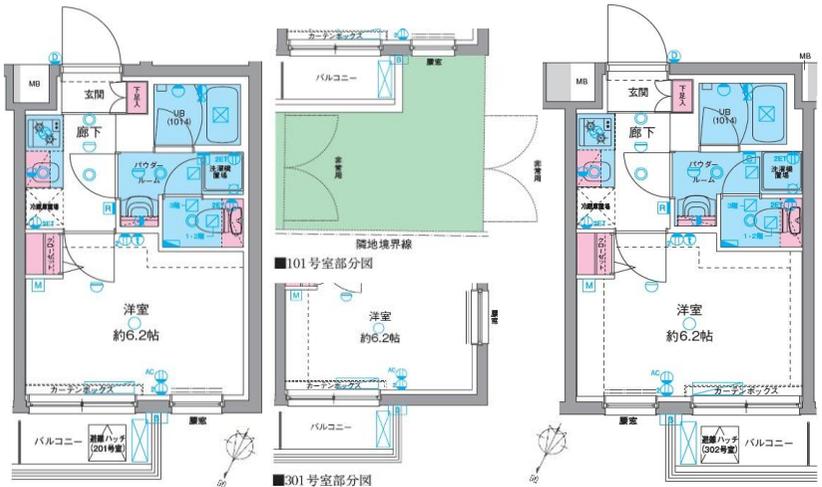
# 新築 賃貸マンション

設備情報 **★インターネットWi-Fi無料!**

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

**A** タイプ 1K 21.09㎡  
バルコニー 2.48㎡

**B** タイプ 1K 21.09㎡  
バルコニー 2.48㎡



物件名	GENOVIA 町田			
所在地	東京都町田市中町3丁目10番24	交通	小田急小田原線「町田」駅 徒歩10分 JR横浜線「町田」駅 徒歩14分	
賃料	86,000円~138,000円		管理費	10,000円
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1K・1DK
概要	構造 鉄筋コンクリート(RC)造地上4階建	築年数	2025年10月竣工	詳細
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し)			

・保証会社必須  
 一番手「RBI」初回保証料:50%(ペット飼育時100%)  
 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円  
 (※審査により変更有・要確認)  
 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:  
 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca  
 →全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼可★  
 ※ペット飼育時敷金積増なし  
 大型犬・多頭飼の場合:基本敷金1ヵ月  
 (頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	1台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	24台	無料 (要契約)



★室内写真掲載!  
<https://x.gd/COIDS>  
 転用OK! 承諾不要!

4階	K 401	L 402	M 403	I 404	H 405	I 406	H 407	I 408	I 409
	¥100,000	¥105,000	¥125,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥90,000	¥95,000
3階	A 301	B 302	N 303	E 304	F 305	G 306	H 307	I 308	H 309
	¥89,500	¥89,000	¥138,000	¥89,000	¥89,500	¥94,500	¥89,500	¥89,500	¥89,500
2階	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207	H 208	I 209
	¥89,000	¥88,500	¥91,500	¥91,500	¥88,500	¥89,000	¥94,000	¥89,000	¥89,000
1階	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107	H 108	I 109
	¥86,500	¥86,000	¥89,000	¥89,000	¥86,000	¥86,500	¥91,500	¥86,500	¥86,500

エントランス  
 風除室・管理室・  
 駐車場・ゴミ置場



ペット賃貸のスマイリア  
<http://info@smirea.net>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102号室

☎ 03-5843-8295  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜  
 08033884446