

AIFLAT馬込 - 101号室

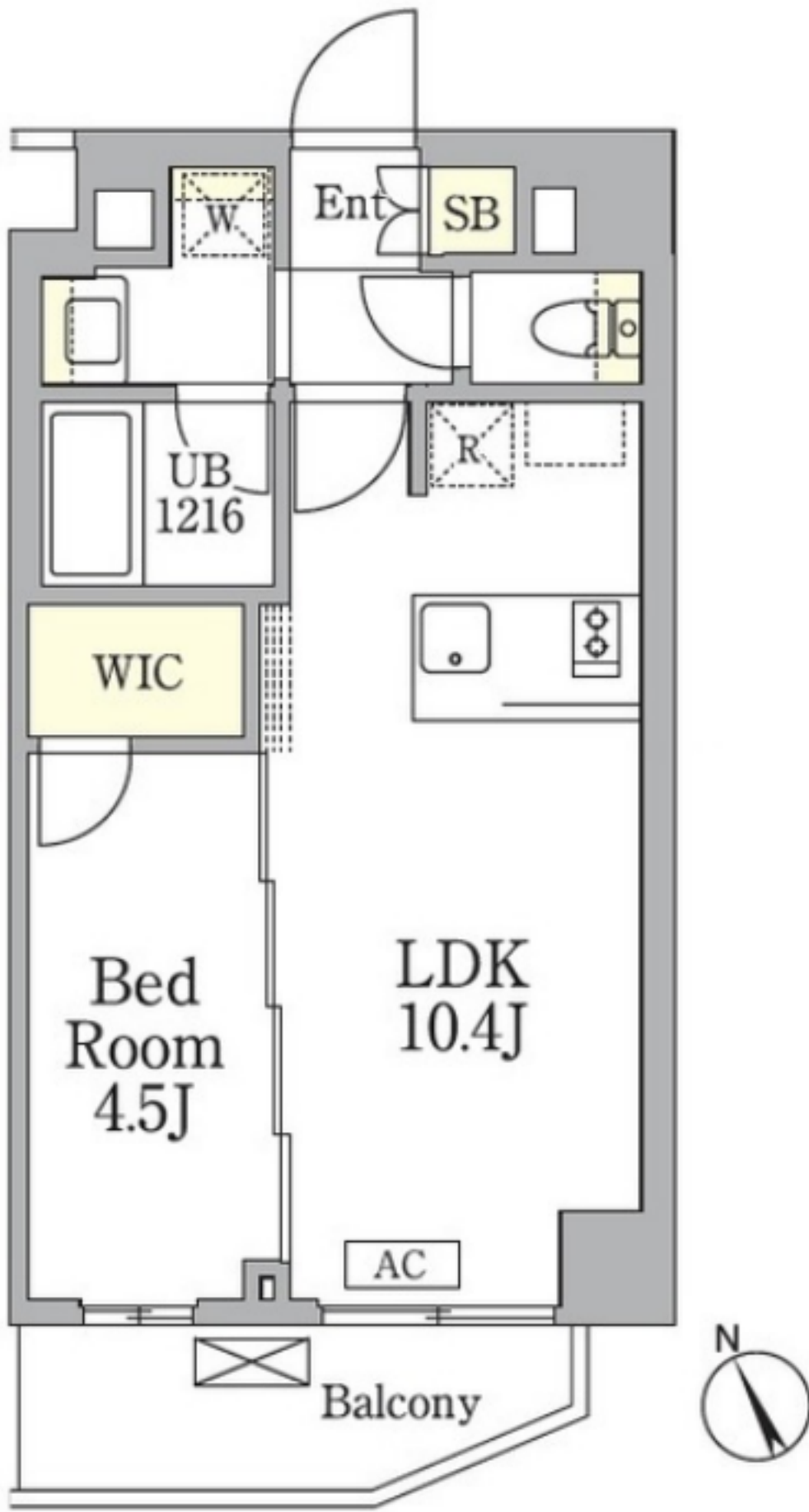
163,000円 敷金:1ヶ月
礼金:なし

都営浅草線 馬込 徒歩 2分

湘南新宿ライン宇須 西大井 徒歩 14分

東急大井町線 荏原町 徒歩 15分

NURO光 インターネット利用料無料 ハンズフリーキー導入



所在地	東京都大田区東馬込1丁目15-12		
間取詳細	1LDK/LDK(10.4畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC地下1階/5階建(地下1階)		
入居時期	2025年10月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	36.12㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2024年2月
損保	要3.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	M-REAL7°プレミアム会費2年19,800円(入居時)、入居時鍵交換費用33,000円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	まいばすけっと馬込駅東店まで134m ファミリーマート東馬込店まで174m ホームセンターケンマートA館&新館まで396m ホームセンターケンマートB館まで420m ドラッグセიმス大田北馬込店まで453m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	退去時エアコン清掃費11,000円、退去清掃費52,800円、大手法人保証会社不要(敷1増)ペット敷1増、短期解約時賃料等1ヶ月分違約金、3駅利用可、3浴線利用可		

◆おすすめポイント◆



礼金ゼロ



南向き



駅近



連帯保証人不要+
保証会社利用が必要



ペット相談



3路線以上利用可



エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認