グランデュオ千歳烏山

NEW 新築

GranDuo Chitosekarasuyama

礼金 0

ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計２匹まで可（総体重 15Kg 以内）

Wi-Fi無料
ファイバーゲート

ACCESS＆MAP

京王線「千歳烏山駅」徒歩 9 分

1 烏山区民会館

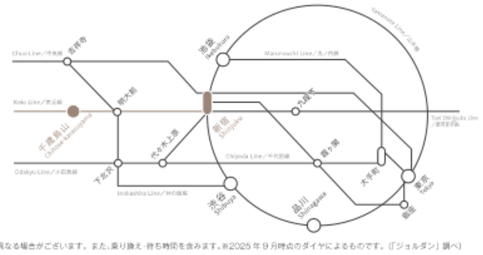
2 えーるもーる烏山商店街

緑が豊かで穏やかな街と、70 年以上の歴史ある商店街

駅前には「1.烏山区民会館」があり、役所の機能の一部・図書館・コンサート等に利用され、住人にとって利便性の高い施設となっています。「2.えーるもーる烏山」は 1950 年からの歴史があり、豊かな緑道沿いを中心に 150 店舗ものお店が並ぶ明るい雰囲気に溢れる商店街です。駅前に便利な施設が集約し、穏やかな街並みが魅力の街の為、ファミリーやカップルにもおすすめです。

京王線「千歳烏山」駅より

- 「新宿駅」 …… 20 分
  - 京王線特急にて直通
- 「下北沢駅」 …… 18 分
  - 京王線急行→明大前で井の頭線各停に乗り換え
- 「渋谷駅」 …… 25 分
  - 京王線急行→明大前で井の頭線各停に乗り換え
- 「池袋駅」 …… 36 分
  - 京王線急行→新宿で山手線外回りに乗り換え



乗車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 9 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認

PLAN

OTHER 省エネ性能について

― エネルギー消費性能 ―
国が定める省エネ基準からどの程度エネルギー消費量を削減できているかをみる指標(BEI)を星の数で示しています。

― 断熱性能 ―
「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」2つの観点により、建物の断熱性能を評価しています。

ROOM IMAGE

101 / 1LDK

102 / 1LDK

103 / 1LDK

104 / 1LDK

105 / 1LDK

201 / 1LDK

202・302・402・502 / 1K

203 / 1LDK

204 / 2LDK

205 / 1LDK

206 / 1LDK

301・401・501 / 1SLDK

303・403・503 / 1LDK

304 / 2LDK

305 / 2SLDK

※間取りの結数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG 画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※おキレ込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降に有効な消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※１年未満で解約の場合、契約解約違約金１ヶ月となります。

RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃　料	共益費
101	1LDK	40.73㎡	156,000円	12,000円
102	1LDK	44.97㎡	175,000円	12,000円
103	1LDK	47.72㎡	186,000円	12,000円
104	1LDK	40.26㎡	156,000円	12,000円
105	1LDK	40.70㎡	156,000円	12,000円
201	1LDK	45.11㎡	186,000円	12,000円
202	1K	24.91㎡	100,000円	9,000円
203	1LDK	41.11㎡	166,000円	12,000円
204	2LDK	52.88㎡	210,000円	15,000円
205	1LDK	30.57㎡	122,000円	10,000円
206	1LDK	41.06㎡	168,000円	12,000円
301	1SLDK	49.22㎡	208,000円	12,000円
302	1K	24.91㎡	103,000円	9,000円
303	1LDK	45.85㎡	188,000円	12,000円
304	2LDK	51.02㎡	212,000円	15,000円
305	2SLDK	59.97㎡	245,000円	15,000円
401	1SLDK	49.22㎡	212,000円	12,000円
402	1K	24.91㎡	106,000円	9,000円
403	1LDK	45.85㎡	208,000円	12,000円
501	1SLDK	49.22㎡	218,000円	12,000円
502	1K	24.91㎡	109,000円	9,000円
503	1LDK	45.85㎡	206,000円	12,000円

FACILITY 設備

- エレベーター（※1）
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- BS/CS（別途契約）
- Wi-Fi 無料（ファイバーゲート）
- 駐輪場（計 22 台 / 空き要確認）※2
- 温度感知機能（1K 除く）
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン（※3）
- システムキッチン（※4）
- 無立洗面台
- スマートバスマット
- 照明器具
- 玄関照明（人感センサー）
- クローゼットまたは ウォークインクローゼット（※5）
- シューズボックス
- 姿見
- 室内物干し金物
- モニター付き インターホン
- バルコニーまたは ルーフバルコニー
- ブラインド（※6）

※1［エレベーター］202・203・301・302・303・4F・5Fのみ利用可
※2［駐輪場］駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可
※3［エアコン］1K：1台 / 1LDK・1SLDK：2台 / 2LDK・2SLDK：3台
※4［キッチン］1K・205：2口コンログリル無 / 1LDK・1SLDK・2LDK・2SLDK：3口・グリル有り
※5［WIC］101・102・103・204・205・304・305
※6［ブラインド］102・105・203・206・305（305のみ電動）

OUTLINE 概要

［所在地］：157-0063
東京都世田谷区船橋3丁目30-13
［構造］：鉄筋コンクリート造
［規模］：地上5階建て
［建工］：2025年11月末予定
※工事の遅延等により入居日が遅れる可能性がある旨ご了承ください。
［契約期間］：2年
［敷金／礼金］：敷金：1ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット賃貸の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
［更新料］：新賃料の1ヶ月
［更新事務手数料］：新賃料の0.275ヶ月(税込)
［契約事務手数料］：22,000円（税込）
［家財保険］：あすが少額短期保険
18,000円または23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります

［保証会社］：エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円

▼退去時費用
［室内クリーニング費用］：30㎡未満：39,600円(税込)
40㎡未満：55,000円(税込)
50㎡未満：70,400円(税込)
60㎡未満：85,800円(税込)
［便座ノズル交換費］：1ヶ所：2,970円(税込)
［エアコンクリーニング費用］：1台：13,200円(税込)
304/305は13,200円(税込)×2台
30,800円(税込)×1台
※機種により見積もり
［スマートバスマット交換費］：1ヶ所：3,740円(税込)