

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西大島SOUTH		
302号室	地上3階部分	3LDK



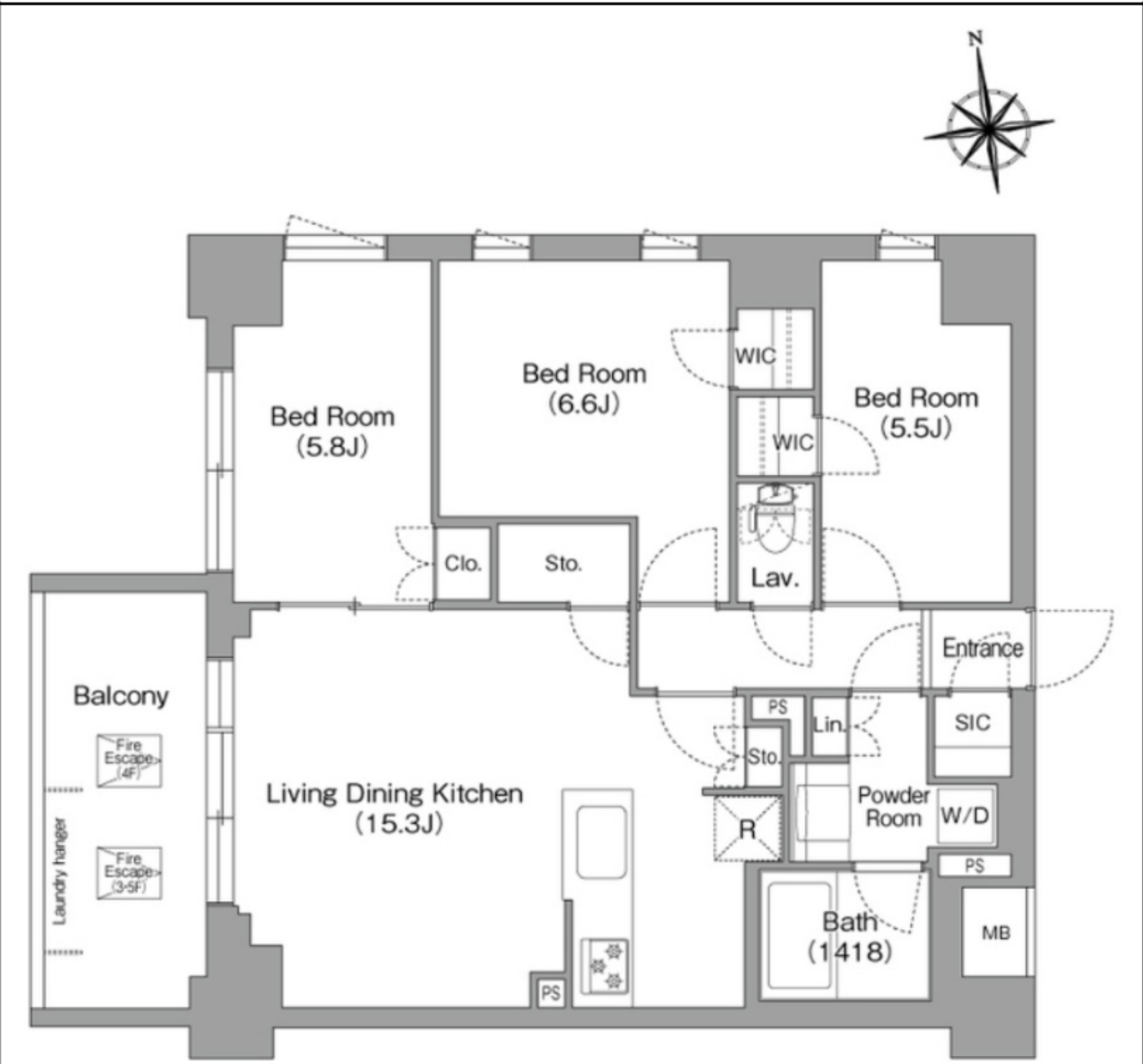
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ★礼金0ヶ月(法人契約に限り礼金1ヶ月)
- インターネット無料※つなぐネット限定
- ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)
- 食器洗浄機■床暖房■浴室乾燥機■防音サッシ



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増) インターネット使用料不要：※つなぐネット限定 インターネット使用料不要 平面駐車場：月額27,500円 常時ゴミ出し可能 自転車置場(無料) バイク置場(有料)：月額3,300円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	294,000円		共益費	20,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区北砂3丁目2-6					
交通	都営新宿線／西大島駅 徒歩11分					
建物	構造・規模 RC 地上8階建					
	専有面積	73.26 m ² (22.16 坪)				
築年月	2025年3月					
戸数	総戸数	34戸		賃貸戸数	34戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、食器洗浄機、シューズWIC、ウォークインクローゼット、フローリング、室内洗濯機置場、防音サッシ、床暖房、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(UCOM光)/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月(法人契約に限り礼金1ヶ月)※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで					
初期費用	損害保険料		16,550円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	76,670円		エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認