

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西大島SOUTH		
305号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★礼金0ヶ月(法人契約に限り礼金1ヶ月)■フリーレント1ヶ月※賃料のみ
■インターネット無料※つなぐネット限定
■ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)
■食器洗浄機■床暖房■浴室乾燥機■防音サッシ



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) バイク置場(有料): 月額3,300円 平面駐車場: 月額27,500円 ネット使用料不要: ※つなぐネット限定 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増) 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	216,000 円	共益費	18,000 円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、(賃料のみ)		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区北砂3丁目2-6			
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 52.15㎡ (15.77坪)			
築年月	2025年03月			
戸数	総戸数	34戸	賃貸戸数	34戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、敷地内駐車場、平面駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、ケトル、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月(法人契約に限り礼金1ヶ月)※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで■フリーレント1ヶ月※賃料のみ※2年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認