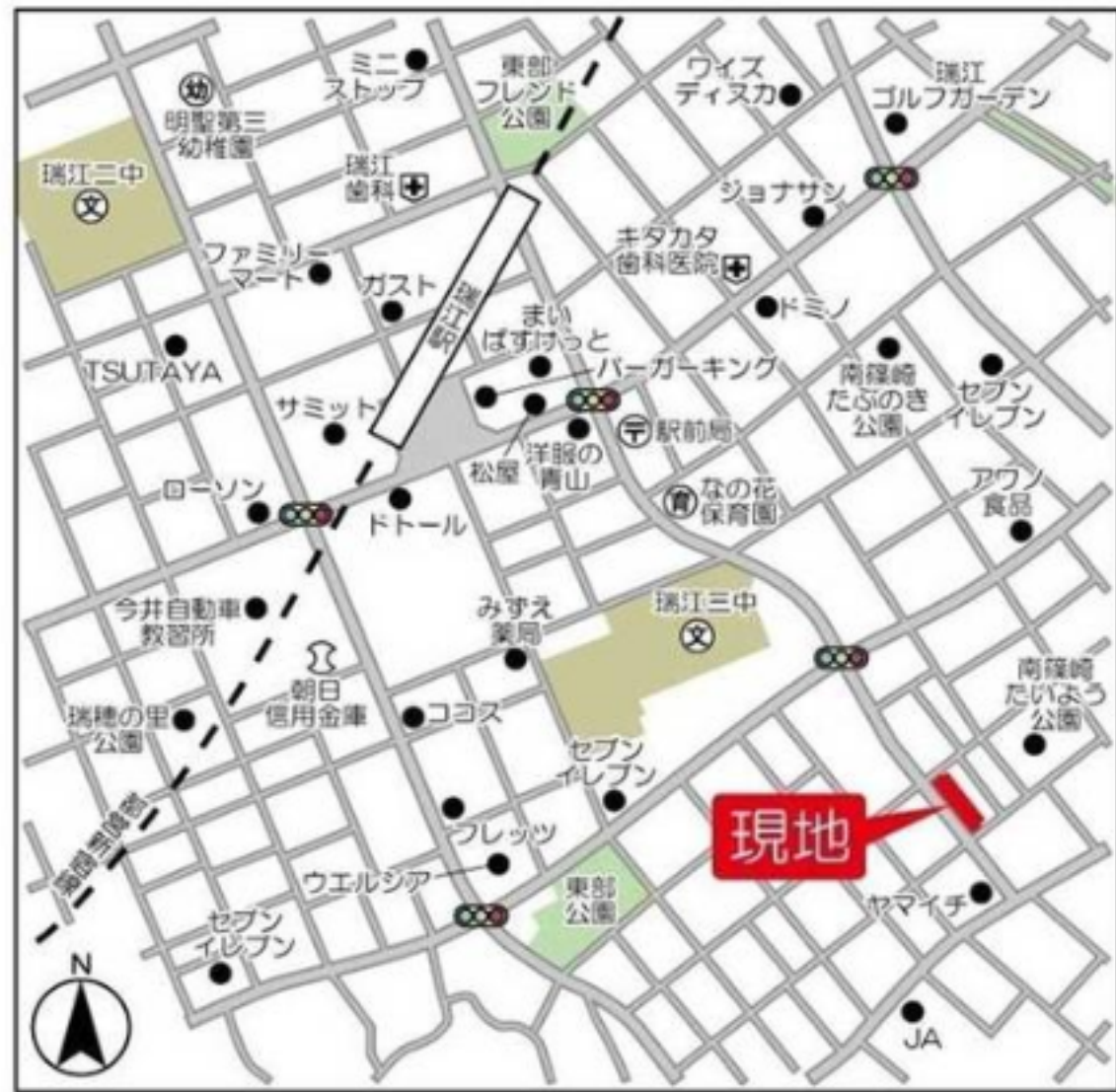


建物種別 マンション		
グランカーサ瑞江		
505号室	地上5階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月
- ◆フリーレント1ヶ月※賃料・共益費
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)



入居可能日	2025年10月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録料3,300円(月額費用なし) バイク置場(有料): 月額4,400円 平面駐車場: 月額22,000円 ネット使用料不要: つなぐネットに限る ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月増 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	223,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	フリーレント	1ヶ月、賃料・共益費		
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1			
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 56.33㎡ (17.03坪)			
築年月	2025年09月			
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 49戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場, EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック, デッドボルト, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, バストイレ別, グリル, 洋室照明付, リビングダイニング照明付, 24時間換気システム, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン4台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 室内洗濯機置場			
コメント	■常設違約金: 1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有 ■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費) ※2年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く ■敷金増1ヶ月 ■ペット飼育: 敷金1ヶ月増 ※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります			
回線	BS対応可, CS対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	87,120 円	エアコン清掃費	77,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認