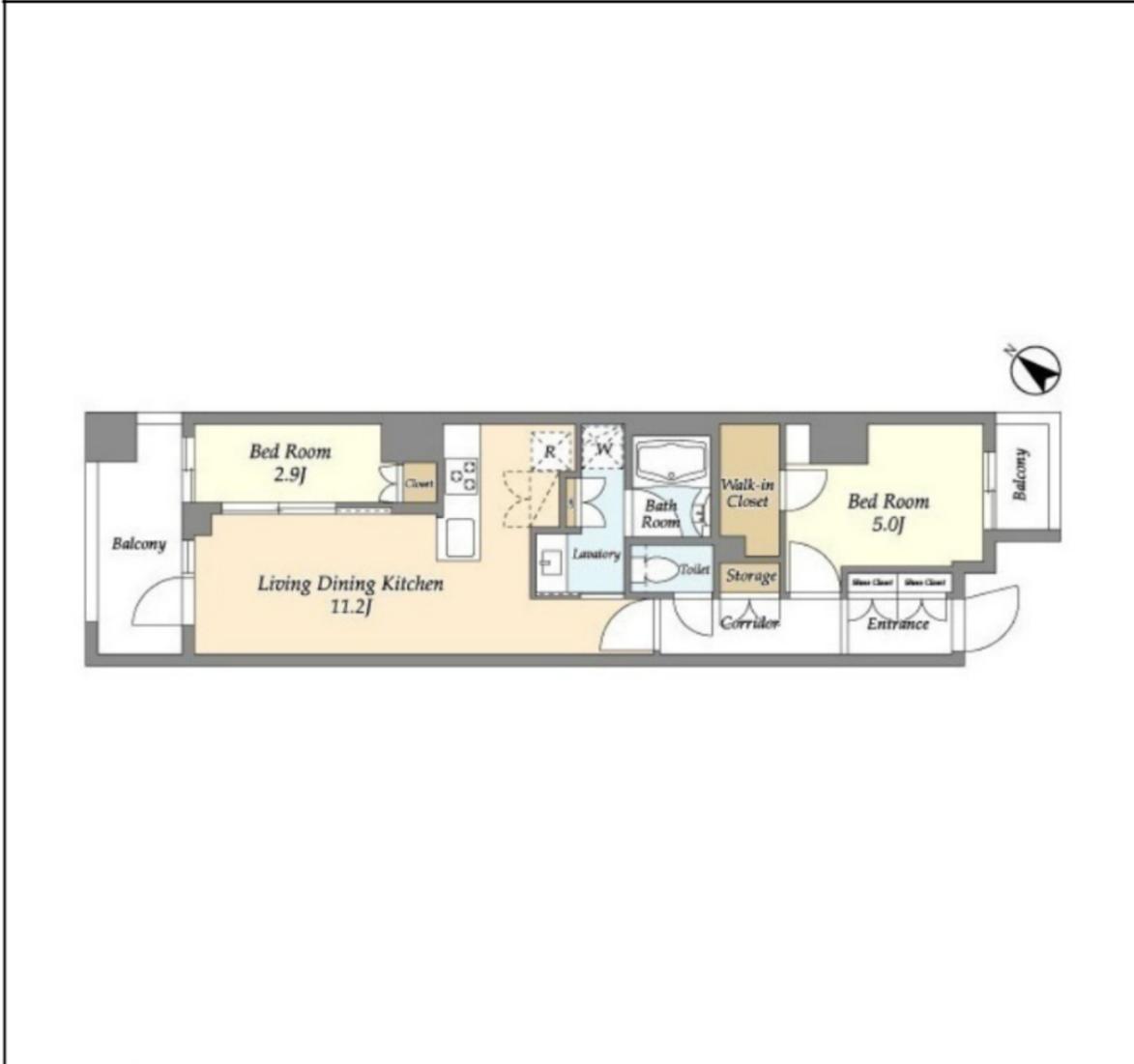


建物種別 マンション		
グランカーサ瑞江		
211号室	地上2階部分	2LDK

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)

賃料	173,000円	共益費	15,000円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1		
交通	都営新宿線/瑞江駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 48.5 m ² (14.67 坪)		
築年月	2025年9月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 49戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	クレディセゾン
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、宅配BOX、ペット専用足洗い場、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、デインブルキー、ダブルロック、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CS対応可		
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	■礼金0ヶ月 ■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	76,560円	エアコン清掃費 38,500円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら		



入居可能日	即入居可		
内覧	可		
ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要: つなぐネットに限る インターネット使用料不要 平面駐車場: 月額22,000円/申込は58.13㎡以上の住戸のみ。 EV充電利用希望時、別途月額5,500円費用有 自転車置場(有料): 初回登録料3,300円(月額費用なし) バイク置場(有料): 月額4,400円			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認