

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| グランカーサ瑞江   |        |      |
| 508号室      | 地上5階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)



|                                                                                                                                 |            |                |    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                           | 2025年10月上旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| 自転車置場(有料): 初回登録料3,300円(月額費用なし)<br>バイク置場(有料): 月額4,400円<br>平面駐車場: 月額22,000円<br>ネット使用料不要: つなぐネットに限る<br>ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 |            |                |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                     |            |                |    |   |

|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                         | 175,000 円   | 共益費     | 15,000 円 |
| 賃貸条件    |                                                                                                                                            |             |         |          |
|         | 敷金 0ヶ月                                                                                                                                     | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料                                                                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                           |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                    |             |         |          |
| 所在地     | 東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1                                                                                                                          |             |         |          |
| 交通      | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩8分                                                                                                                             |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建<br>専有面積 41.58㎡ (12.57坪)                                                                                                |             |         |          |
| 築年月     | 2025年09月                                                                                                                                   |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数 50戸                                                                                                                                    | 賃貸戸数 49戸    | (住居)    |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担                                                                    |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード<br>保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担                                                                              |             |         |          |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                               |             |         |          |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>ペット専用足洗い場,EV車用充電設備(有料),宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場                      |             |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>ダブルロック,デインフルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,グリル,洋室照明付,リビングダイニング照明付,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場         |             |         |          |
| コメント    | ■礼金0ヶ月■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります |             |         |          |
| 回線      | BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要                                                                                                                   |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                      | 16,550 円    |         |          |
| ランニング費用 |                                                                                                                                            |             |         |          |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                        | 67,320 円    | エアコン清掃費 | 38,500 円 |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認