

建物種別 マンション		
グランカーサ瑞江		
501号室	地上5階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月
- ◆フリーレント1ヶ月※賃料・共益費
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)



入居可能日	2025年10月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録料3,300円(月額費用なし) バイク置場(有料): 月額4,400円 平面駐車場: 月額22,000円 ネット使用料不要: つなぐネットに限る ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	265,000 円		共益費	15,000 円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料・共益費				
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1					
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 70.35㎡ (21.28坪)					
築年月	2025年09月					
戸数	総戸数 50戸		賃貸戸数 49戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場,EV車用充電設備(有料),宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック, 自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場					
	< 専有設備 > ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,グリル,食器洗浄機,リビング ダイニング照明付,24時間換気システム,シューズWIC,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便 座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場					
コメント	■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費) ※2年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除 く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング 費用						
他一時金	清掃費	105,600 円		エアコン清掃費	57,750 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認