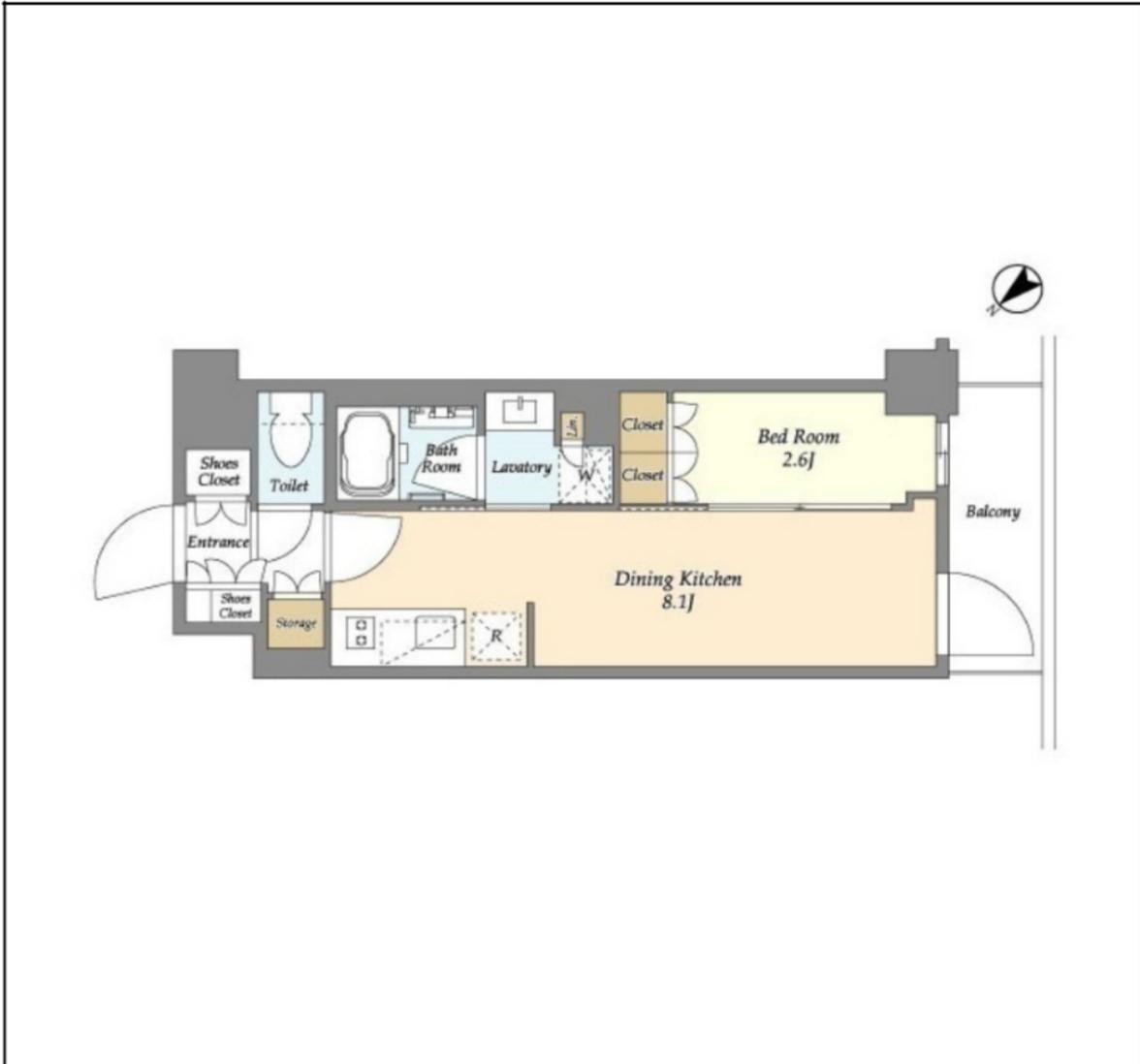


建物種別 マンション		
グランカーサ瑞江		
408号室	地上4階部分	1LDK

◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月  
 ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)  
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)

賃料	123,000円	共益費	10,000円
貸借条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江戸川区南篠崎町2丁目2-1		
交通	都営新宿線/瑞江駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 28.81 m <sup>2</sup> (8.71 坪)		
築年月	2025年9月		
戸数	総戸数 50戸	賃貸戸数 49戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料:賃料等の20%、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 保証会社名		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、宅配BOX、ペット専用足洗い場、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場		
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CS対応可		
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	■礼金0ヶ月 ■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	50,160円	エアコン清掃費 19,250円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら		



入居可能日	即入居可		
内覧	可		
ペット飼育可:小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要:つなぐネットに限る インターネット使用料不要 平面駐車場:月額22,000円/申込は58.13㎡以上の住戸のみ。 EV充電利用希望時、別途月額5,500円費用有 自転車置場(有料):初回登録料3,300円(月額費用なし) バイク置場(有料):月額4,400円			
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図



**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!**

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(1)第112415号  
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

**03-5843-8295**  
 FAX 03-4333-0568  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**  
080-3388-4446



スマホで物件確認