

建物種別 マンション		
ヴェール・クレール武蔵小杉		
104号室	地上1階部分	2SLDK



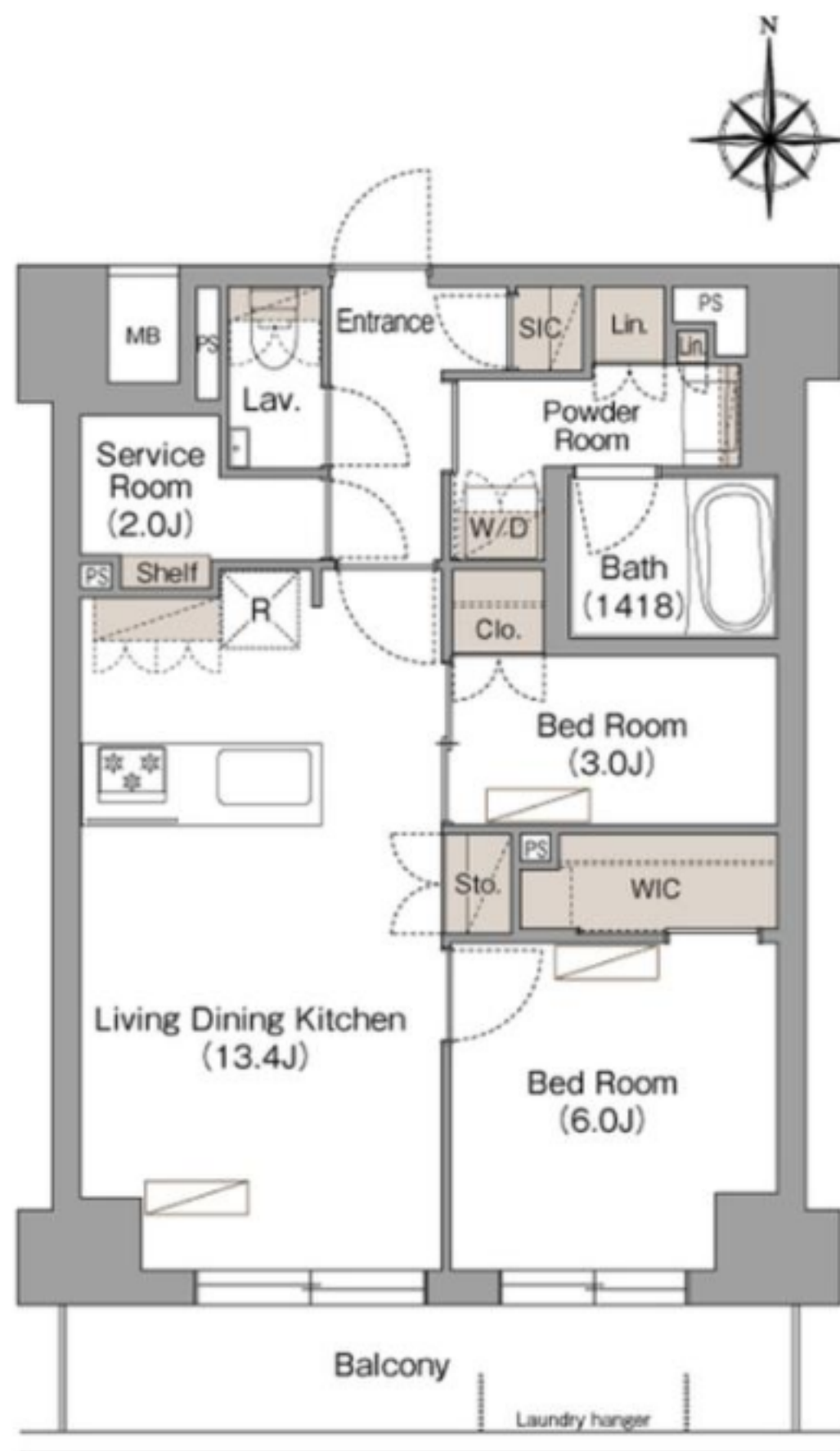
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- スマートホーム『Space Core』導入物件■1階のみトランクルーム付
- JR南武線/武蔵小杉駅徒歩10分！
- インターネット使用料無料『e-Broad光マンション 10G光』
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能



入居可能日	2026年01月中旬
内覧	不可 2025年12月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 特記事項：玄関ドア・バルコニーには防犯センサー、エレベーター内防犯カメラ有 特記事項2：iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリップボタンを押すのみで解錠可能 特記事項3：ダブルオートロックシステム(エントランス・共用廊下) インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：e-Broad光マンション 10G光限定 浴室暖房乾燥機能： オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能	
宅配BOX： 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：1住戸1台(3LDK2台迄) 追焚機能：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	255,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町8-36			
交通	JR南武線/武蔵小杉駅 徒歩10分 東急東横線/武蔵小杉駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 57.94 m ² (17.52 坪)			
築年月	2025年7月			
戸数	総戸数 43戸 賃貸戸数 43戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場 <専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズWIC、ウォークインクローゼット、ビクチャーレール、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■ペット飼育可:小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)			
回線	CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	60,830円	エアコン清掃費	33,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認