

建物種別 マンション		
ヴェール・クレール武蔵小杉		
307号室	地上3階部分	2SLDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 新築■スマートホーム『Space Core』導入物件
- JR南武線/武蔵小杉駅徒歩10分！
- インターネット使用料無料『e-Broad光マンション 10G光』
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料)：1住戸1台(3LDK2台迄) ネット使用料不要：e-Broad光マンション 10G光限定 ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 追焚機能 浴室暖房乾燥機		エアコン 洗面所独立 システムキッチン(3口コンロ)：グリル付き 特記事項：玄関ドア・バルコニーには防犯センサー、エレベーター内防犯カメラ有 特記事項2：iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリッパボタンを押すのみで解錠可能 特記事項3：ダブルオートロックシステム(エントランス・共用廊下)	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	315,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町8-36			
交通	JR南武線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 66.12㎡ (20.00坪)			
築年月	2025年07月			
戸数	総戸数 43戸	賃貸戸数 43戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	＜専有設備＞ ダブルロック、テンプルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、グリル、ビュッシャーレール、24時間換気システム、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■駐車場:機械式ハイルーフ 月額使用料:27,500円・機械式ミッドルーフ 月額使用料:22,000円、敷金1ヶ月、契約期間2年■ペット飼育可:小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■平置き駐車場相談			
回線	CS対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	69,740 円	エアコン清掃費	44,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認