

建物種別 マンション		
ヴェール・クレール武蔵小杉		
401号室	地上4階部分	3LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- 新築■スマートホーム『Space Core』導入物件
- JR南武線/武蔵小杉駅徒歩10分！
- インターネット使用料無料『e-Broad光マンション 10G光』
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増 宅配BOX： 特記事項：玄関ドア・バルコニーには防犯センサー、エレベーター 常時ゴミ出し可能： 内防犯カメラ有 自転車置場(無料)：1住戸1台(3LDK2台迄) 特記事項2：iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリップボタンを押すの 追焚機能： みで解錠可能 特記事項3：ダブルオートロックシステム(エントランス・共用廊下) インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：e-Broad光マンション 10G光限定 浴室暖房乾燥機能： オートロック：Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	335,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県川崎市中原区今井仲町8-36			
交通	JR南武線/武蔵小杉駅 徒歩10分 東急東横線/武蔵小杉駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上4階建 専有面積 65.73 m ² (19.88 坪)			
築年月	2025年7月			
戸数	総戸数 43戸 賃貸戸数 43戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場			
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズWIC、ウォークインクローゼット、ビクチャーレール、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム			
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■駐車場:機械式ハイルーフ月額使用料:27,500円・機械式ミッドルーフ 月額使用料:22,000円、敷金1ヶ月、契約期間2年■ペット飼育可:小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)			
回線	CS対応可			
初期費用	損害保険料 16,550円			
ランニング費用				
他一時金	清掃費 68,750円 エアコン清掃費 44,000円			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認