

建物種別	戸建
Kolet市川本北方#02	
-号室	地上1階部分 4LDK



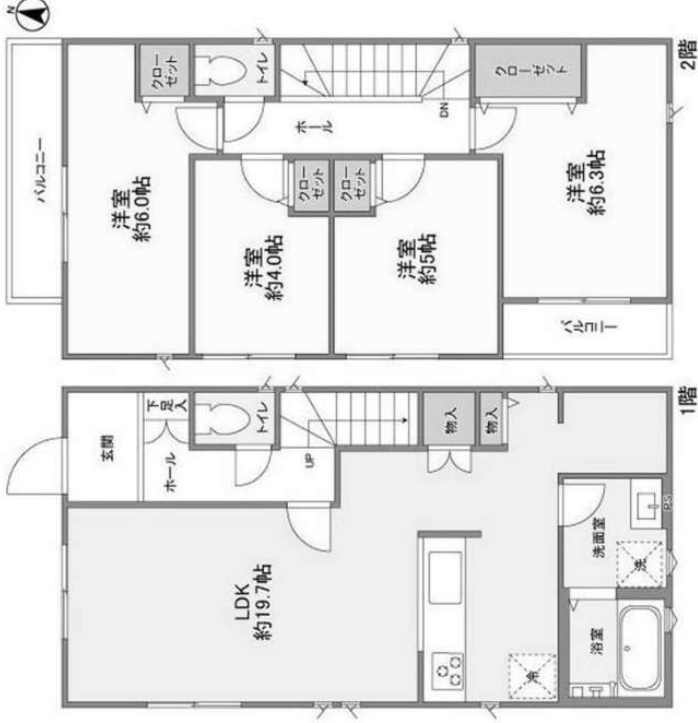
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/年型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項1：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー不可 特記事項2：浄水器・トイレリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：防音性は断熱遮音アーク(現地蔵)対応になり、防音性能は他物件と同等です 特記事項4：浄化槽保守点検・清掃費用借主負担(保守点検1.5万円/年、清掃費用2万円/年)			

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	205,000 円	共益費
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	千葉県市川市本北方2丁目29-2
交通	京総武線 下総中山駅 徒歩27分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 95.43㎡ (28.86坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RFP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシュア多言語プラン 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月額保証料：賃料等の2%
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> 追放機能窓、システムキッチン、バス・トイレ別、フローリング、通水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金等 解約予告2ヶ月前、浄化槽費・管理費3,000円/年、TV有料放送料1,000円/年、入居者負担、共同電気の電力会社(Peap)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アナログ
初期費用	損害保険料 16,550 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 125,967 円 エアコン清掃費 55,000 円

「電子契約」対応可能

☎ 03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

QRコード

スマホで物件確認