

建物種別 マンション		
グランカーサ船堀Ⅱ		
1301号室	地上13階部分	2LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月
- ◆フリーレント1ヶ月※賃料・共益費
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る インターネット使用料不要： 平面駐車場：月額25,300円/税込※電気自動車コンセントを利用の場合30,800円/税込 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円/月額無料 バイク置場(有料)：月額5,500円/税込	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	199,000円		共益費	15,000円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料・共益費				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江戸川区松江6丁目1-19					
交通	都営新宿線／船堀駅 徒歩9分					
建物	構造・規模RC 地上15階建 専有面積 51.67 m ² (15.63 坪)					
築年月	2025年6月					
戸数	総戸数	42戸	賃貸戸数	42戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード 保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
	< 専有設備 > バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
コメント	■フリーレント1ヶ月(賃料・共益費)※2年未満解約時賃料・共益費1ヶ月分違約金有 ■常設違約金:1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育:敷金1ヶ月 積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可、CS対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	80,520円	エアコン清掃費	38,500円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認