

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ平井MUTIO		
102号室	地上1階部分	1SLDK



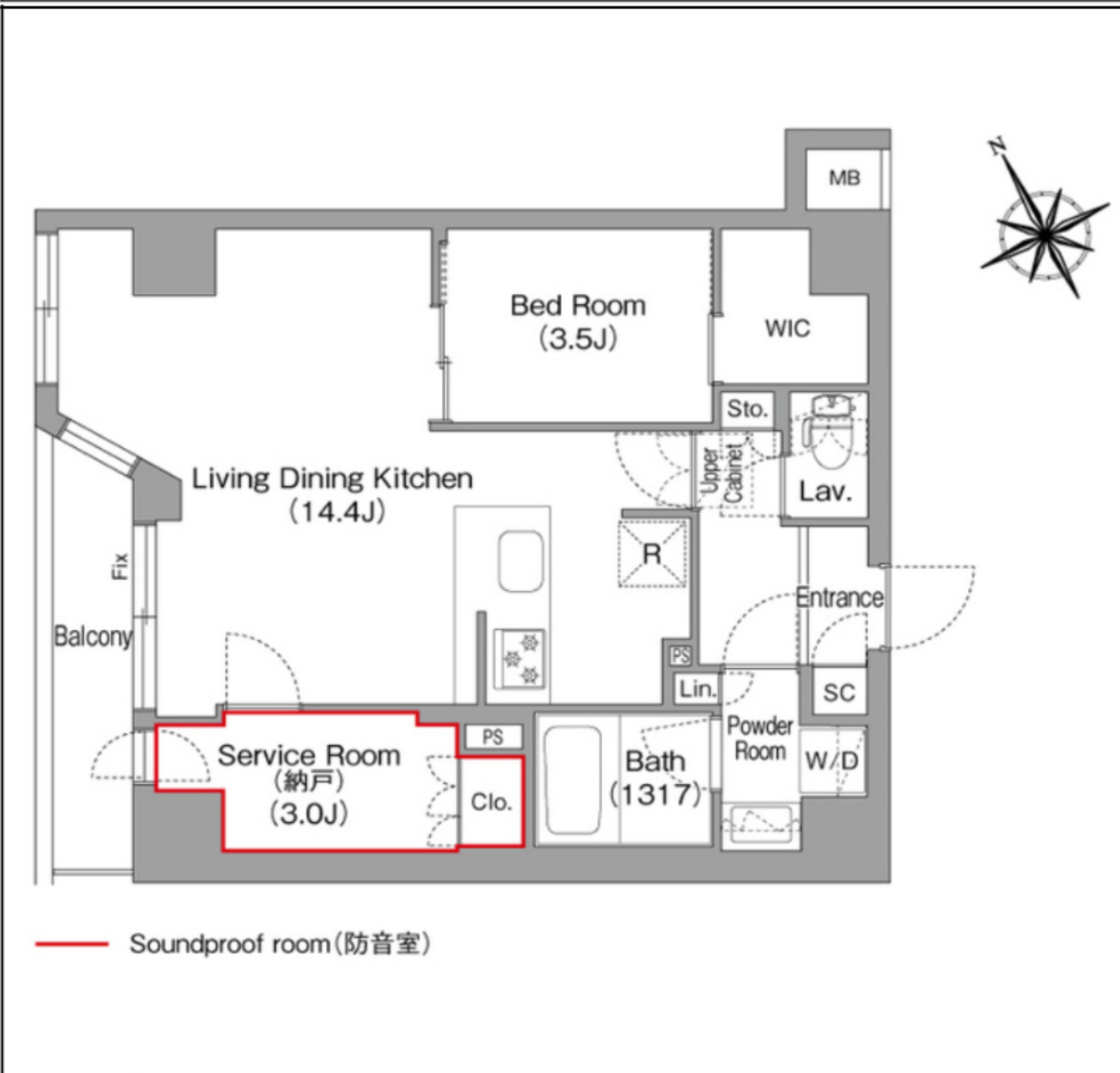
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

◆一部防音室完備♪※24時間楽器演奏可(楽器制限有り、その他詳細要確認)
◆2025年7月竣工◆JR総武線 平井駅 徒歩8分◆礼金0ヶ月♪
◆インターネット無料※つなぐネット限定
◆ペット相談可♪(小型犬1匹又は猫2匹迄/飼育時敷金1ヶ月積増/使用細則遵守)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 常時ゴミ出し可能 自転車置場(無料) バイク置場(有料)：3,300円(税込)		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	193,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江戸川区平井2丁目17-23				
交通	JR総武・中央緩行線／平井駅 徒歩8分				
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 49.83 m ² (15.07 坪)				
築年月	2025年8月				
戸数	総戸数	56戸	賃貸戸数	56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、ビクチャーレール、室内物干し、防音サッシ、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS対応可				
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可				
コメント	■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄 ■一部防音室完備・24時間楽器演奏可(楽器制限有り、その他詳細要確認) ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費が込みです				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	52,910円	エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認