

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



サービス
ルーム
(納戸)
約16.7帖

洋室
約5.5帖

洗面室

浴室

セロト

UP

下

トイレ

1階



※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事します。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



可償貸のスマイリア
03-5843-8295

www.smirea.net/

許(1)第112415号

港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルB1DG 32号館 1102階

Figure 1

可貴真のスマイリア
03-5843-8295



MAIL info@smirea.net

	賃料	223,000 円	共益費
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都八王子市宇安町2丁目35-12		
交通	京王高尾線 京王片倉駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 83.20㎡ (25.16坪)		
築年月	2025年08月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エコサポート (RF)		
	保証料: 賃料等の50% (最低2 万)、月額保証料: 賃料等の0.1% (更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシチュア		
	保証料: 賃料等の50% (最低2 万)、月次保証料: 賃料等の0.1% (更新料無)		
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシチュア多言語プラン		
	保証料: 賃料等の100% (最低3 万)、月次保証料: 賃料等の2%		
	< 共有設備 > EV車用充電設備(有料)、メーカボックス、駐車場付		
	< 専有設備 > 追脱機能、ソファとチェア、テレビ、冷蔵庫、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン、室内洗濯機置場		
コメント	指定保証会社利用必須※ 諸法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月積立で1ヶ月前に変更可)、インターネット加入費 月額5,720円、一括交電の為電力会社(EonE)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	インターネット対応可、電話回線工事費入居者負担有、TV視聴 アナログ		
初期費用	損害保険料	16,550 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	109,824 円	エアコン清掃費 44,000 円

「電子契約」対応可能