

建物種別 戸建		
Kolet 芦花公園#02		
-号室	地上1階部分	3LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/ 敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー QPP禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、 成約時、仲介会社様に回収していただきます。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	333,000 円		共益費		
	フリーレント	1ヶ月				
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区南鳥山3丁目14-10					
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩7分					
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 85.96㎡ (26.00坪)					
築年月	2023年07月					
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%					
設備	< 共有設備 > EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付					
	< 専有設備 > 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン台					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinD)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有					
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴アンテナ有					
初期費用	損害保険料	16,550 円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	113,467 円	エアコン清掃費	55,000 円		
「電子契約」対応可能						

国土交通大臣(3)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階

 **東急住宅リース株式会社**
物件番号 0017697

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<http://tokyu-housing-lease.co.jp>

TEL050-3177-4359
FAX03-6890-4659

■入居者補助業務実施手数料

2ヶ月分(内税)

手数料	取引形態 お客様の負担割合 仲介業者の手数料配分	貸主	
		貸主	借主
		0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2025年11月27日