

建物種別 一戸建て		
Kolet西荻窪		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
楽器相談：種類については相談 ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 敷地内駐車場：全長4.8m×全幅2.5m		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	320,000円		共益費	
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都杉並区上荻4丁目23-3				
交通	JR中央本線／西荻窪駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 木造 地上2階建				
	専有面積	77.65 m ² (23.48 坪)			
築年月	2023年4月				
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%					
共有設備	駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン				
回線設備	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
インターネット情報備考	TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いいただいております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	102,498円	エアコン清掃費	44,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認