

建物種別 マンション		
KWレジデンス桜新町		
201号室	地上2階部分	3LDK



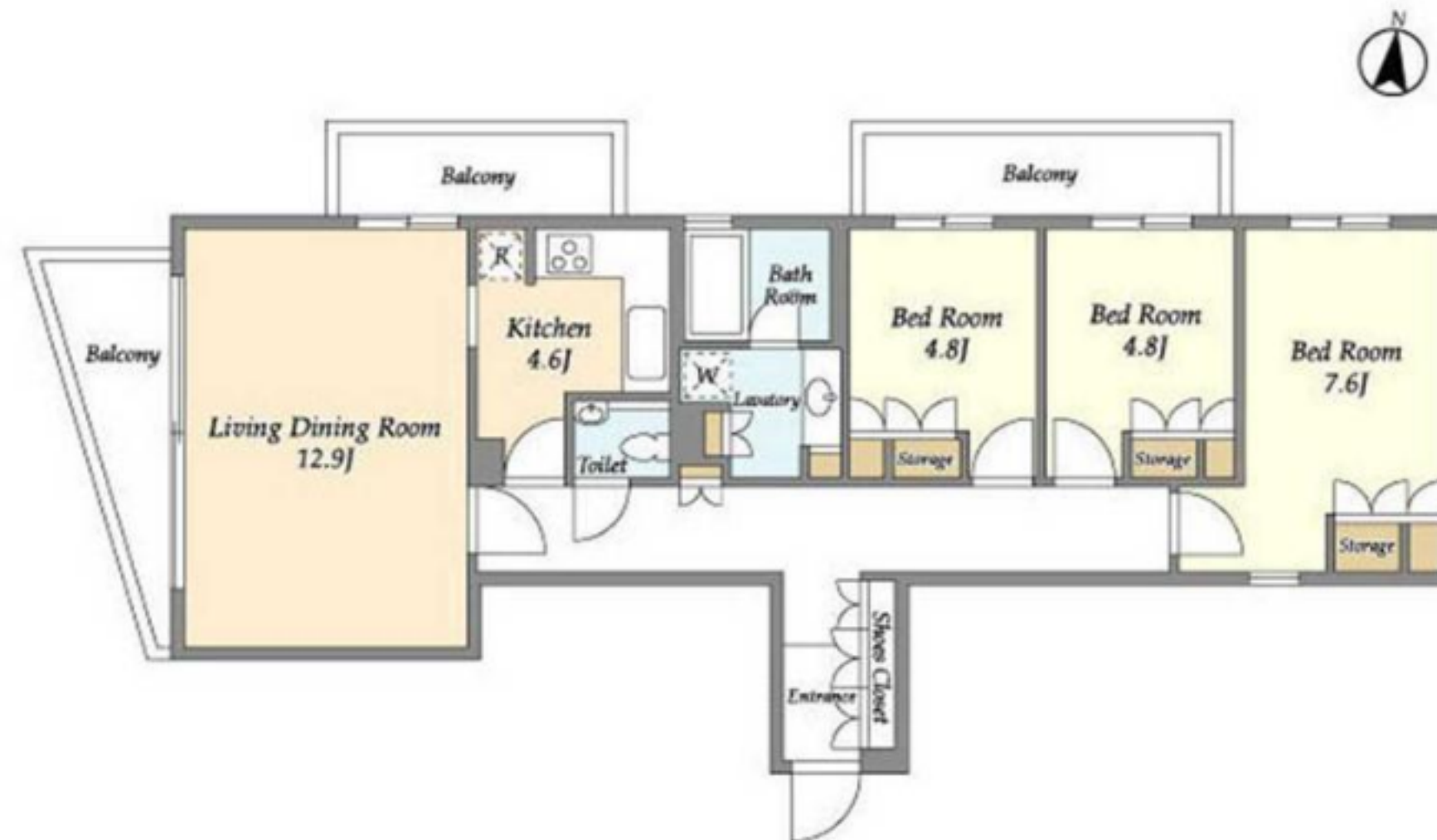
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)
- 楽器相談可(種類・演奏時間等制限あり)要確認
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
電子契約可 ペット相談：小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加 2階以上 エレベーター オートロック TVモニター付インターホン 宅配BOX 角部屋				
バストイレ別 洗面所独立				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	326,000 円		共益費	20,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目52-5					
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 83.43㎡ (25.23坪)					
築年月	2005年09月					
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日勤管理, ごみ置場, エレベーター2基, 敷地内駐車場, 機械式駐車場(有料)					
	< 専有設備 > セントラル冷暖房, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, デイスホーサー, バストイレ別, 床暖房, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, ガス給湯					
コメント	■退去時クリーニング費用特約有■ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応CA回線よりインターネット対応, インターネット使用料不要, インターネット					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	86,570 円		エアコン清掃費	77,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認