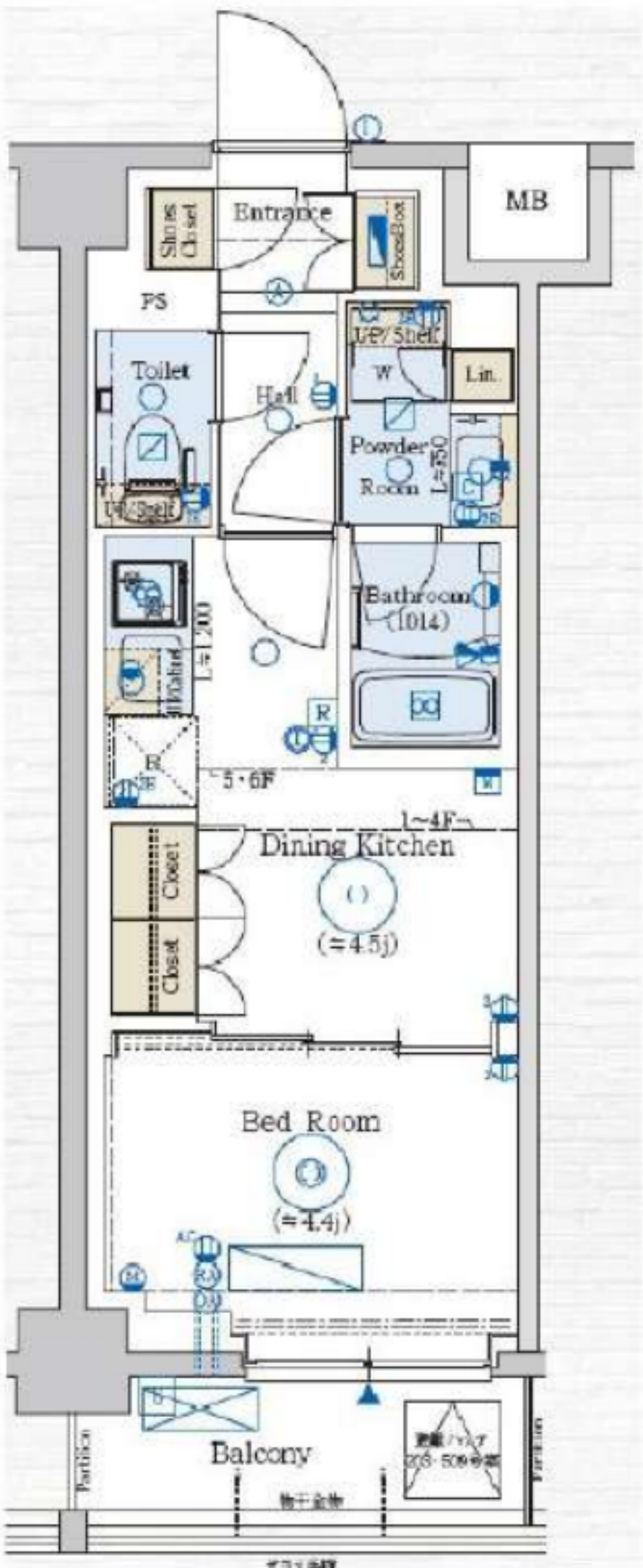


GENOVIA赤羽 0309

部屋タイプ：B2

南北線「赤羽岩淵」駅 徒歩8分 埼京線「北赤羽」駅 徒歩12分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～インターネットWi-Fi無料～2沿線以上利用可能
～外国籍相談可能～



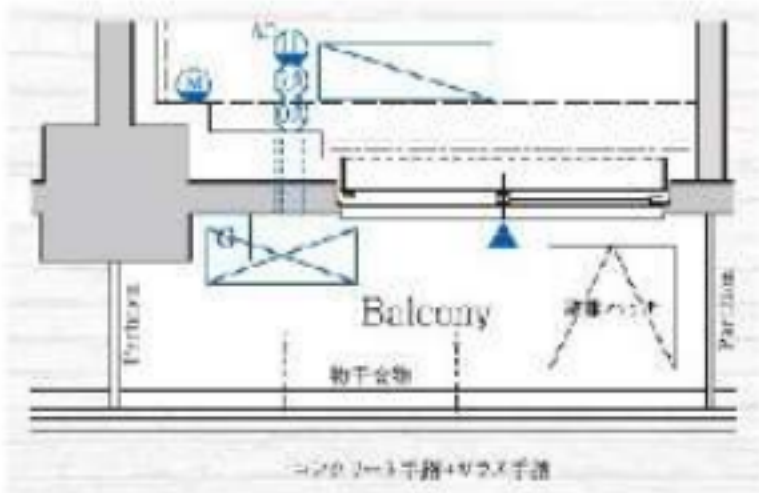
微信支付
WeChat Pay

银联
UnionPay

支付宝
Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



↑309号室 部分図

賃料	104,000円		
共益費	10,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都北区赤羽 3丁目28-18		
間取詳細	DK4.5帖3階,洋室4.4帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建/3階部分		
共用部	駐車場(敷金1ヵ月)/バイク置場(敷金1ヵ月)/駐輪場		
専有面積	壁芯25.17㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年3月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/26

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認