

物件外觀図

物件所在はQRからご確認ください

A square QR code with a black and white pixelated pattern, used for linking to the property location.

物件周辺図

The floor plan for the second floor includes the following areas and features:

- Living Dining Kitchen (10.1J):** Features floor heating and a fireplace.
- Bed Room (4.3J):** Includes a walk-in closet (WIC).
- Bath (1416):** A full bathroom.
- Powder Room:** A small bathroom.
- Lav. (Lavatory):** A small bathroom.
- SIC (Sink):** Located near the entrance.
- Entrance:** The main entry point to the floor.
- Terrace:** An outdoor area accessible from the balcony.
- Balcony:** An outdoor area accessible from the living area.
- Stairs:** Labeled "UP" with an arrow pointing to the stairs leading to the third floor.
- North Arrow:** Located to the right of the plan, pointing towards the top right.

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区上高田1丁目24-3		
交通	東京メトロ東西線／落合駅 徒歩9分 都営大江戸線／東中野駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 RC 地上3階建 地下1階 専有面積 37.76 m ² (11.42 坪)		
築年月	2025年6月		
戸数	総戸数	35戸	賃貸戸数 35戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、浄水器、グリル、食器洗淨機、シューズWIC、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、床暖房、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、24時間換気システム		
回線設備	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社ギガプライズ/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有 ◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用) ◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹もしくは猫2匹まで※1F住戸のみ大型犬飼育可 ◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費 11,000円
	「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。		



スマホで物件確認