

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ東中野		
104号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(大型犬2匹または猫2匹迄)
- インターネット無料！(ギガプライズに限る)
- 礼金0ヶ月 ■ DXYZ FreeID顔認証
- 専用庭 ■ 床暖房 ■ 駐輪場無料 ■ 外国籍留学生の方歓迎



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料) ネット使用料不要: ギガプライズに限る ペット飼育可: 大型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)※1F住戸のみ大型犬飼育可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	213,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区上高田1丁目24-3					
交通	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 38.01㎡ (11.49坪)					
築年月	2025年06月					
戸数	総戸数 35戸		賃貸戸数 35戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可					
	< 専有設備 > デッドフラグ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、床暖房、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹もしくは猫2匹まで※1F住戸のみ大型犬飼育可◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増					
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認