

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ東中野		
101号室	地下1階部分	1LDK

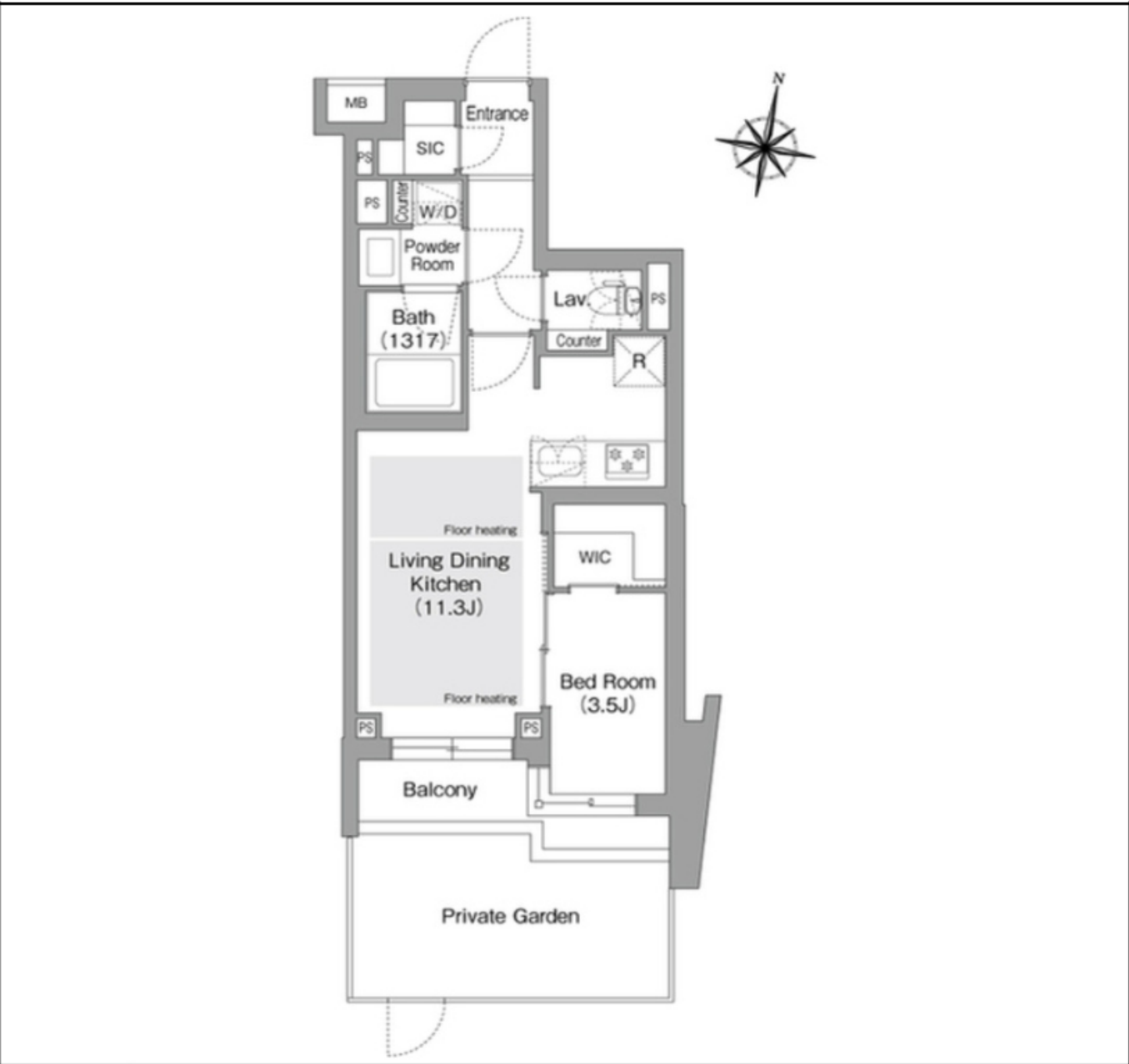


物件外観図

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

- ペット飼育可(大型犬2匹または猫2匹迄)
- インターネット無料！(ギガプライズに限る)
- 礼金0ヶ月 ■ DXYZ FreeID顔認証
- 専用庭 ■ 床暖房 ■ 駐輪場無料 ■ 外国籍留学生の方歓迎



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：大型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)※1F 住戸のみ大型犬飼育可 電子契約可 インターネット使用料不要：ギガプライズに限る インターネット使用料不要 自転車置場(無料)		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	226,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区上高田1丁目24-3					
交通	東京メトロ東西線／落合駅 徒歩9分					
	都営大江戸線／東中野駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上3階建 地下1階					
	専有面積	40.32 m ² (12.19 坪)				
築年月	2025年6月					
戸数	総戸数	35戸	賃貸戸数	35戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
共有設備	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、浄水器、グリル、食器洗浄機、シューズWIC、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、床暖房、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、専用庭、24時間換気システム					
	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
	インターネット情報備考 利用料無料:株式会社ギガプライズ/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹もしくは猫2匹まで※1F住戸のみ大型犬飼育可◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000円	エアコン清掃費	11,000円		
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認