

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ東中野		
101号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育可(大型犬2匹または猫2匹迄)
- インターネット無料！(ギガプライズに限る)
- 礼金0ヶ月 ■ DXYZ FreeID顔認証
- 専用庭 ■ 床暖房 ■ 駐輪場無料 ■ 外国籍留学生の方歓迎



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 自転車置場(無料) ネット使用料不要:ギガプライズに限る ペット飼育可:大型犬2匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)※1F住戸のみ大型犬飼育可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	226,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区上高田1丁目24-3			
交通	東京メロ東西線 落合駅 徒歩9分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 40.32㎡ (12.19坪)			
築年月	2025年06月			
戸数	総戸数 35戸	賃貸戸数 35戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	＜専有設備＞ デッドバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、グリル、浄水器、食器洗浄機、24時間換気システム、床暖房、専用庭、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・大型犬2匹もしくは猫2匹まで※1F住戸のみ大型犬飼育可◆保証会社GTN利用時礼金1ヶ月積増			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認