

建物種別 一戸建て		
Kolet武蔵小杉		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月

賃料	296,000円	共益費	
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	



物件外観図



契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪398-5		
交通	JR横須賀線/武蔵小杉駅 徒歩13分 東急東横線/武蔵小杉駅 徒歩14分		
建物	構造・規模 木造 地上3階建 専有面積 84.87 m ² (25.67 坪)		
築年月	2022年11月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
		保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
		保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)	
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア多言語プラン
		保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%	
共有設備	駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス		
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニターインターホン		
回線設備	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
インターネット情報備考	TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いをいただいております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	112,028円	エアコン清掃費 44,000円



物件周辺図

入居可能日	2026年04月下旬
内覧	不可 2026年03月下旬予定(変更の可能性有)

楽器相談:種類については相談
 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月
 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。
 特記事項4:礼金0(法人契約時礼金1ヶ月)

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランスエルBLDG.32号館 1102階

☎ 03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446



スマホで物件確認