

【新築ペット共生賃貸マンション】

2025年6月完成

Dear WAN Court 練馬平和台



東京メトロ副都心線と有楽町線。マルチアクセスを使いこなす。

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅…徒歩2分

新築

敷金/礼金
ナシ

フリーレント
3ヶ月付き
※一部住戸はFR2

大型犬可
多頭飼育可

スカイ
ドッグラン



大型犬も飼育可能。12の特別仕様が、心地よい暮らしをつくれます。

DOG
HAPPINESS
POINT

01

ドッグラン

屋上に、約26.0×7.0mのドッグランを設置。
愛犬たちが自由に走り回ることができ、
住人同士のコミュニケーションの場にも
なります。

DOG
HAPPINESS
POINT

07

ペットカート置場

愛犬とのお出かけを積極的に楽しむ
飼い主さんのために、住戸の玄関に愛犬の
ペットカート置場スペースを用意しました。

DOG
HAPPINESS
POINT

02

ペット足洗い場

散歩の後などに便利なペット足洗い場
を設置。

DOG
HAPPINESS
POINT

08

玄関リードフック

各住戸の玄関に、愛犬のリードフックを設置。
散歩に出かけるときなど、一時的にリードを
掛けておけるので便利です。

DOG
HAPPINESS
POINT

03

冷凍クリーンボックス

屋内ペット足洗い場の横には、冷凍する
ゴミ箱「クリーンボックス」を設置。ペットの
汚物などの臭いも気にならずに。

DOG
HAPPINESS
POINT

09

キズに強い壁クロス

室内壁の腰高より下の部分には、表面を強化し、
汚れも防く壁クロスを採用。愛犬が引っかいても
キズが付きにくいので安心です。

DOG
HAPPINESS
POINT

04

ナノイー発生機

1階エントランスホールに、天井埋込形ナノイー
発生機を設置。ナノイーにはペットの臭いや
アレルギー物質など、空気中のさまざまな有害
物質を抑制する効果があるとされています。

DOG
HAPPINESS
POINT

10

滑りづらい床材

リビングには、滑りづらい床材を採用。
愛犬が気持ちよく歩くことができ、
ケガの予防にも役立ちます。

DOG
HAPPINESS
POINT

05

出入口のある専用テラス

1階には専用庭付のプランをご用意し、
敷地外とダイレクトに出入りできる
出入口を設けました。

DOG
HAPPINESS
POINT

11

床暖房

リビング・ダイニングに床暖房を装備しま
した。高湿になったり涼風を吹き出したり
しないため、愛犬がヤケドをする心配がな
く、抜け毛を吸い上げることもありません。

DOG
HAPPINESS
POINT

06

EVモニター

エレベーターカゴ内が見られるモニターを
各階EV（ネル）に実装。乗合を防ぐことも
できます。

DOG
HAPPINESS
POINT

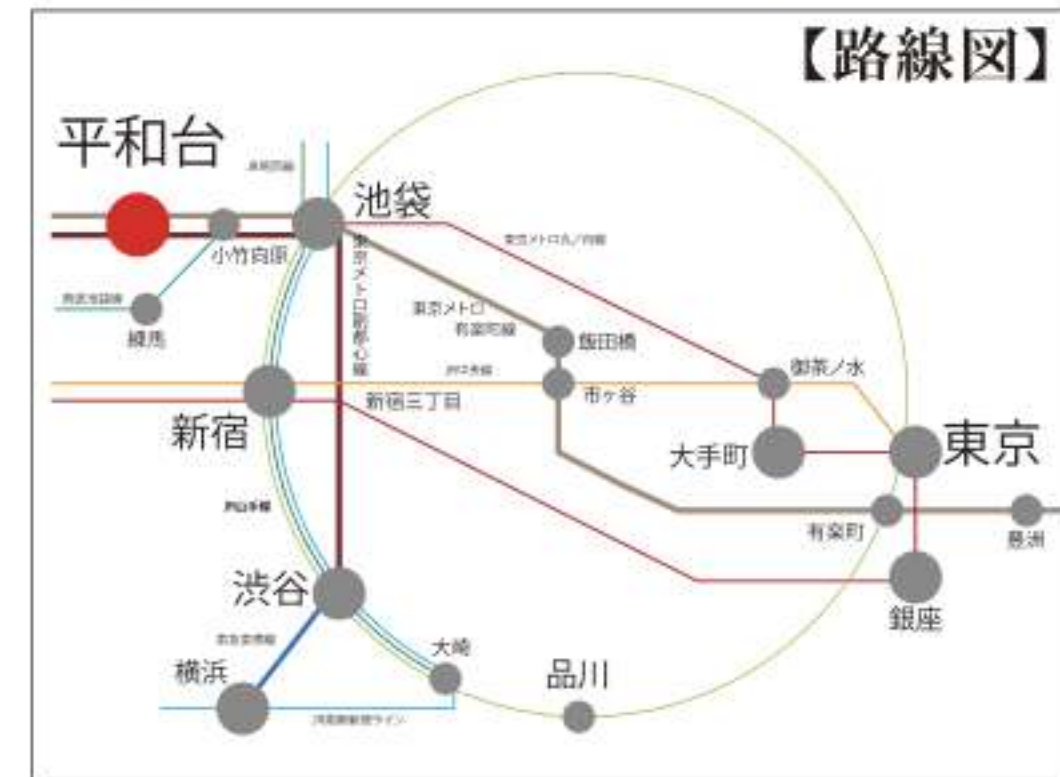
12

シャンプードレッサー

愛犬（小型犬限定）のシャワーも可能な
シャンプードレッサーを採用しました。
お散歩で汗をかいいたワンちゃんを
シャワーで身ざらいにするのに便利です。



愛犬と過ごす
区を代表する2つの大公園



物件概要 ■所在地／練馬区早宮2丁目17番33号 ■構造／RC造地上3階建 ■竣工月／2025年6月 ■間 取／15戸（1LDK～3LDK） ■用 途／住居のみ

賃貸条件 ■敷 金／0ヶ月分（ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず） ■礼 金／0ヶ月分 ■管理費／15,000円～20,000円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前
■保 険／少額短期保険月額950円～ ■24時間サポート月額880円（税込み）※別途初回委託保証料880円（税込み）※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり ■鍵初期設定料／17,600円 ■フリーレント3ヶ月付き（※104号室・206号室は、フリーレント2ヶ月付き。短期解約違約金あり。2年未満の解約は賃料及び管理費等の2ヶ月分） ■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます（FR不要の場合） ■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設 備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ出し可）、駐輪場、防犯カメラ、スカイドッグラン、ペット足洗い場、冷凍クリーンボックス、ナノイー発生機
【専有設備】インターネット無料（株）シーファイブ、全戸リビング床暖房、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン（Aタイプのサービスルームを除き全室に完備）、温水洗浄便座、浴室乾燥機、全戸追い焚き、リビング全部屋シーリングライト付き、1階専用テラスライト付き、
浄水器全部屋あり、シャンプードレッサー、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、玄関リードフック、ペットカート置場（お部屋によってサイズ感は異なります）、BS/CS110°、システムガスコンロキッチン（コンロ3口・グリル付き ※Bタイプのみコンロ2口）、
室内物干し機、専用テラス（1階住戸のみ）

駐輪場 ◎駐輪場／20台：月額330円、初回登録料550円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



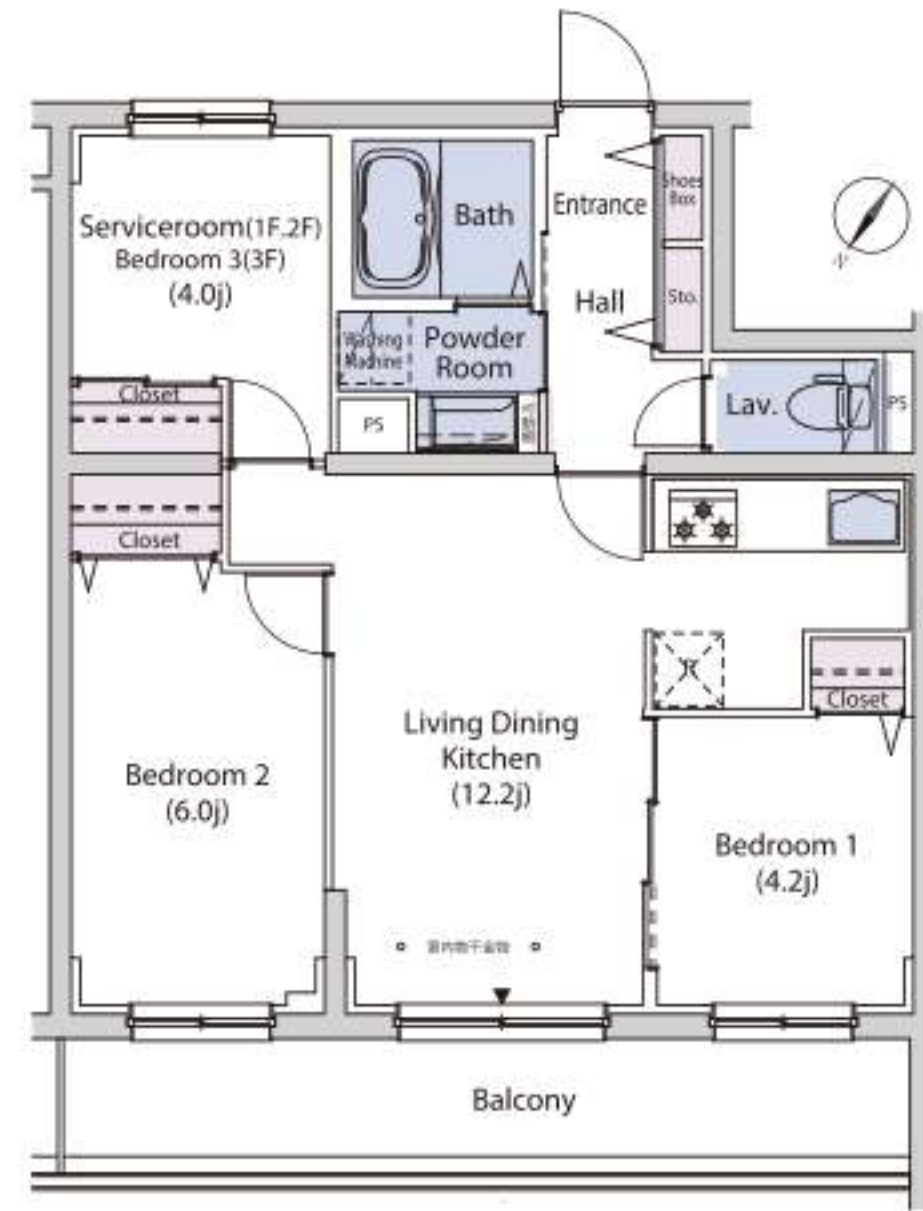
担当 川元 裕喜
080-3388-4446



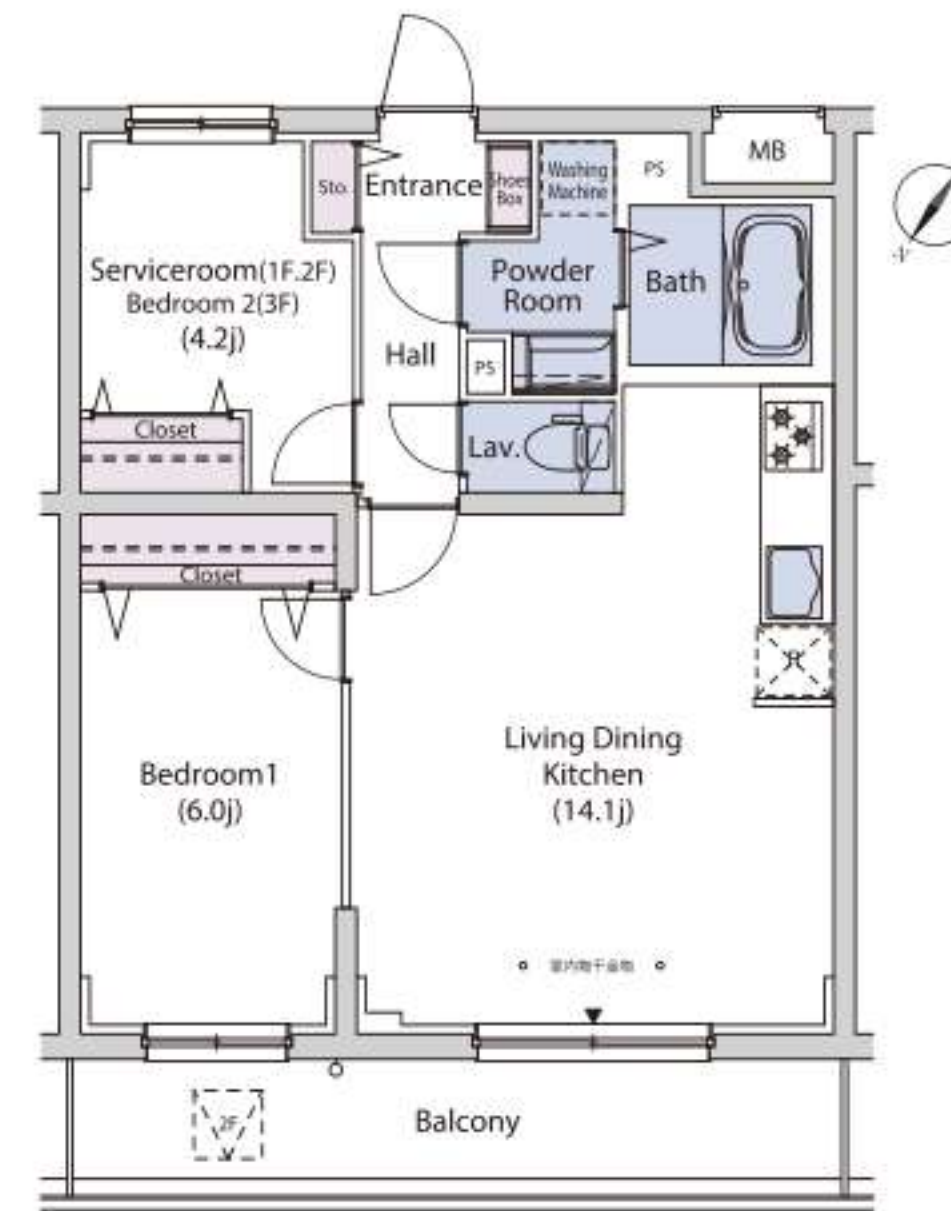
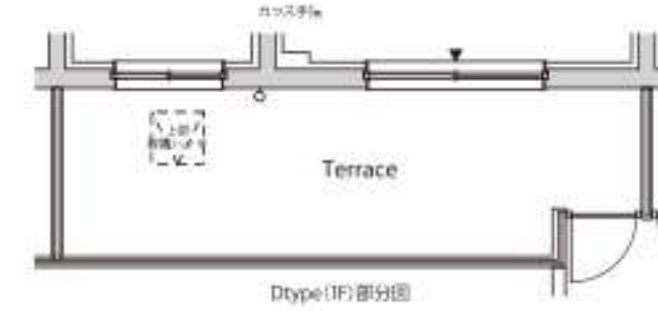
スマホで物件確認

Dear WAN Court 練馬平和台 間取・賃料表 ※間取・設備は現況優先

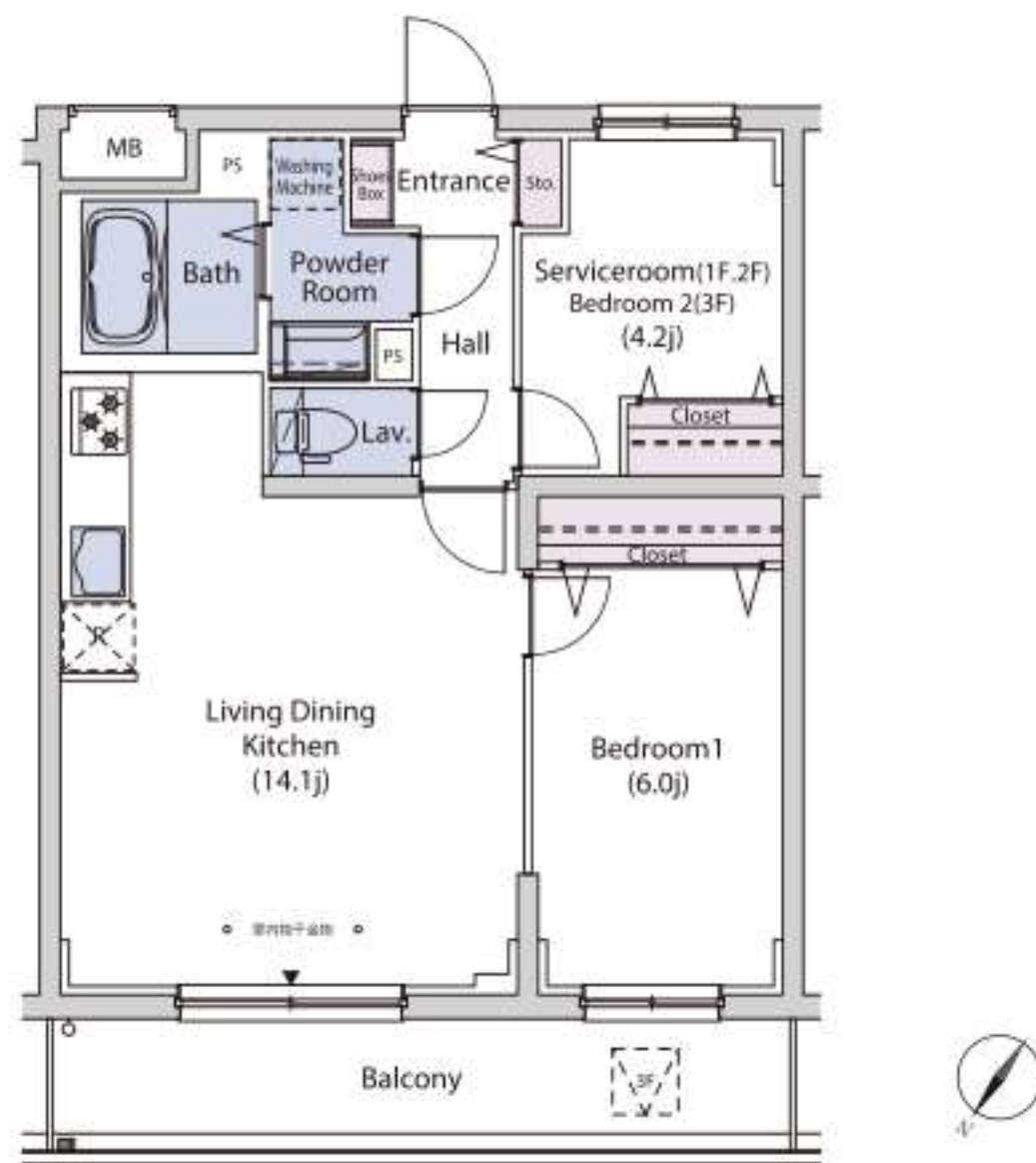
C type	2LDK+S
C' type	3LDK
■専有面積／58.77㎡(17.78坪) ■バルコニー面積／(2+3階)10.78㎡ ■テラス面積／(1階)15.85㎡	



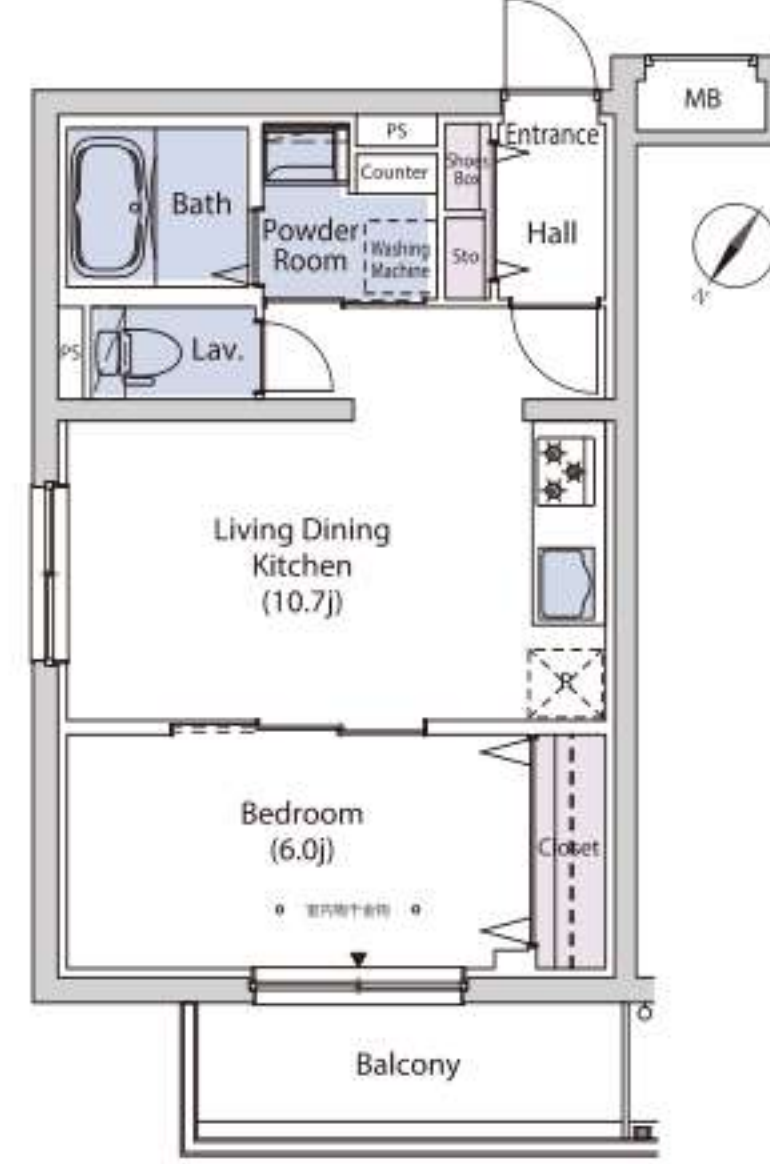
D type	1LDK+S
D' type	2LDK
■専有面積／54.30㎡(16.43坪) ■バルコニー面積／(2+3階)9.52㎡ ■テラス面積／(1階)13.94㎡	



E type	1LDK+S
■専有面積／54.30㎡(16.43坪) ■バルコニー面積／(2階)9.52㎡ ■テラス面積／(1階)13.94㎡	



F type	1LDK
■専有面積／39.78㎡(12.03坪) ■バルコニー面積／(2階)5.39㎡ ■テラス面積／(1階)11.59㎡	



【賃料表】

ルーフトップガーデン・スカイドッグラン					
					1LDK/1SLDK
					2LDK/2SLDK
					3LDK
					305号室 専用ルーフバルコニー
3F	301号室 Aタイプ 済	302号室 Bタイプ 済	303号室 C'タイプ 賃料 272,000円 管理費20,000円	304号室 D'タイプ 賃料 253,000円 管理費20,000円	305号室 E'タイプ 済
2F	201号室 Aタイプ 済	202号室 Bタイプ 済	203号室 Cタイプ 賃料 272,000円 管理費20,000円	204号室 Dタイプ 済	205号室 Eタイプ 賃料 272,000円 管理費20,000円
1F	駐輪場・ゴミ置場	管理人室	101号室 Cタイプ 済	102号室 Dタイプ 専用テラス付き 賃料 243,000円 管理費20,000円	103号室 Eタイプ 済
南西向き			北西向き		
			104号室 Fタイプ 済		
			賃料 181,000円 管理費15,000円		

愛犬の健康や快適に必要なものが全て揃う絶好のロケーション 「光が丘公園」2,660m(徒歩34分) 「城北中央公園」2,060m(徒歩26分) ※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※距離表示は現地からの地図上の概測距離です。

Cafe ペット同伴可カフェ		Salon トリミング・カットサロン・ペットホテル	
□テラス可 ミヤマ珈琲 練馬春日町店	徒歩20分(約1,540m)	□センチュリーペット 練馬平和台店	徒歩 6分(約 410m)
□シアン アラ モード	徒歩24分(約1,890m)	□Dog beauty treatment salon STORY	徒歩13分(約1,020m)
□テラス可 RedAngel	徒歩33分(約2,610m)	□dogsalonもふ	徒歩14分(約1,110m)
□HAIL to U	徒歩39分(約3,090m)	□クーブプラス	徒歩21分(約1,610m)

Hospital 動物病院		life information	
□田柄動物病院	徒歩 7分(約 490m)	□ライフ 平和台店	徒歩 3分(約 240m)
life information		□ヤマダデンキテックランド 平和台駅前店	徒歩 4分(約 250m)
□まいばすけっと 平和台駅前店	徒歩 1分(約 70m)	□アコレ 平和台駅前店	徒歩 4分(約 270m)
□セブンイレブン 練馬早宮2丁目店	徒歩 3分(約 200m)	□クリエイツ・D 練馬平和台店	徒歩 5分(約 340m)
		□ワーナー・ブラザーズスタジオアール東京	徒歩24分(約 1890m)