

～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～ 【都心直結】緑と利便性が調和「RC造」マンション！

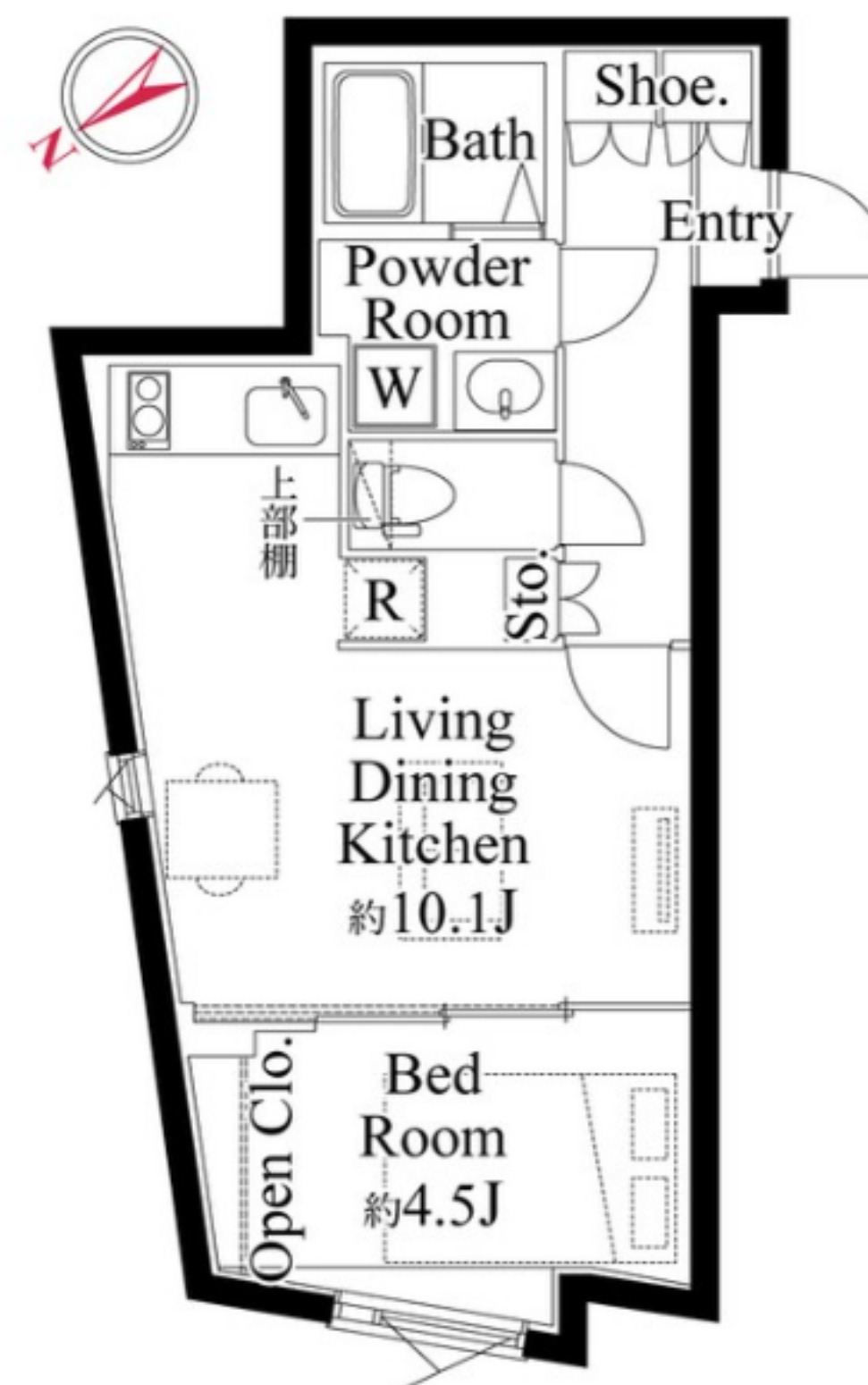
Access

J R 京浜東北・根岸線

大森駅 徒歩8分

京急本線

立会川駅 徒歩11分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★重い荷物でも安心なエレベーター完備
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置（2台）
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel.0120-988-660
- B S・110°C S 利用可能（別途費用）
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★中型犬1匹まで若しくは猫2匹まで飼育可
- ↑敷金1ヵ月追加
- SOHO可（別途敷金1ヶ月）登記不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

203 号室 専有面積 36.98 m²

間取 1LDK

賃料 176,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区南大井5丁目20-14

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 13戸

築年月/ 2025年08月05日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

永福引越センター指定有

★海外審査可能★

☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定

※間取り記載の家具はイメージとなります

※冷蔵庫置場（幅約55cm×奥行約65cm）

※水・風不可

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認