

PLENDY-HILLS川崎久地

ペットも癒される、緑豊かな住環境

Access

小田急小田原線

「登戸」駅

バス7分+バス停「神木不動」徒歩9分

JR南武線

「久地」駅 徒歩18分

「宿河原」駅 徒歩19分

バス停「神木本町」から溝の口・向ヶ丘遊園へアクセス可能



神奈川県川崎市多摩区長尾7-15-6



外観



上層階からの眺望



洋室



2LDK



1LDK



3口システムキッチン



追い炊き付き浴室



3面鏡独立洗面台



ウォシュレット付きトイレ

鉄筋コンクリート造
リノベーションマンション



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

Outline

- ・築年月 / 1988年11月 ・契約期間 / 2年間
- ・敷金 / 無し ・礼金 / 無し ・更新料 / 無し
- ・PLENDYサポート(必須) / 月額1,650円(税込)
(家財保険・緊急駆け付け・トラブル解決サービス)
- ・保証会社 / 初回保証料 月額総家賃の60%
(外国籍・60歳以上は100%)
月額保証料 月額総家賃の1%
(外国籍は2%・60歳以上は330円)
保証更新料1年後から毎年10,000円
(60歳以上は毎年15,000円)
- ・クリーニング費(退去時払い) / 60,500円(税込)
- ・鍵交換費用(任意) / 16,500円(税込)
ディンプルキー27,500円(税込)
※玄関ドア交換済み、新品の鍵です
- ・エアコン1台追加オプション / 月額3,000円
- ・高齢者サポート(60歳～75歳) / 月額1,000円(税込)
- ・駐車場 / 敷地内 月額16,500円(税込) ※空きは要確認
敷地外 月額13,000円(税込) ※他社管理
- ・駐輪場 / 月額770円(税込)
- ・バイク / 原付(B9) 月額2,200円(税込)
大型(B19) 月額2,750円(税込)
- ・ペット飼育 / 小型犬・猫2匹まで、中型犬1匹まで。
うさぎ・インコ・ハムスター1匹まで。
2階のみ大型犬1匹まで可能。
敷金2ヶ月積み増し。退去時1ヶ月償却。
- ・入居可能時期 / 即入居可能
- ・早期解約違約金 / 居住1年未満賃料2ヶ月分
1年以上2年未満賃料1ヶ月分

Rent-roll

別資料の鳥かごをご参照ください

Equipment



ライフスタイルに合わせて 選べる4タイプの間取り

1LDK(A)
46.71㎡

16帖の広々としたリビング

戸数:8戸



1LDK(B)
43.39㎡

全部屋角部屋
ウォークインクローゼット付き

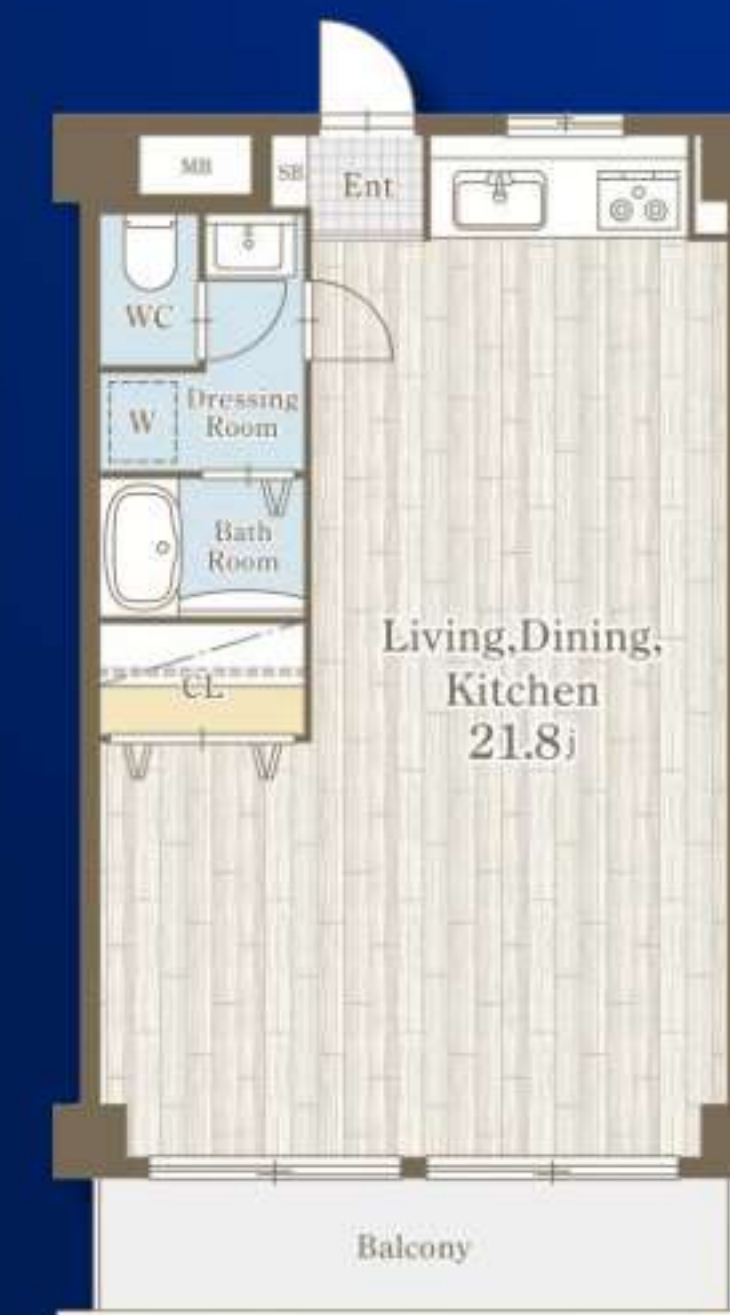
戸数:6戸



ワンルーム
46.71㎡

大理石調の高級感ある内装

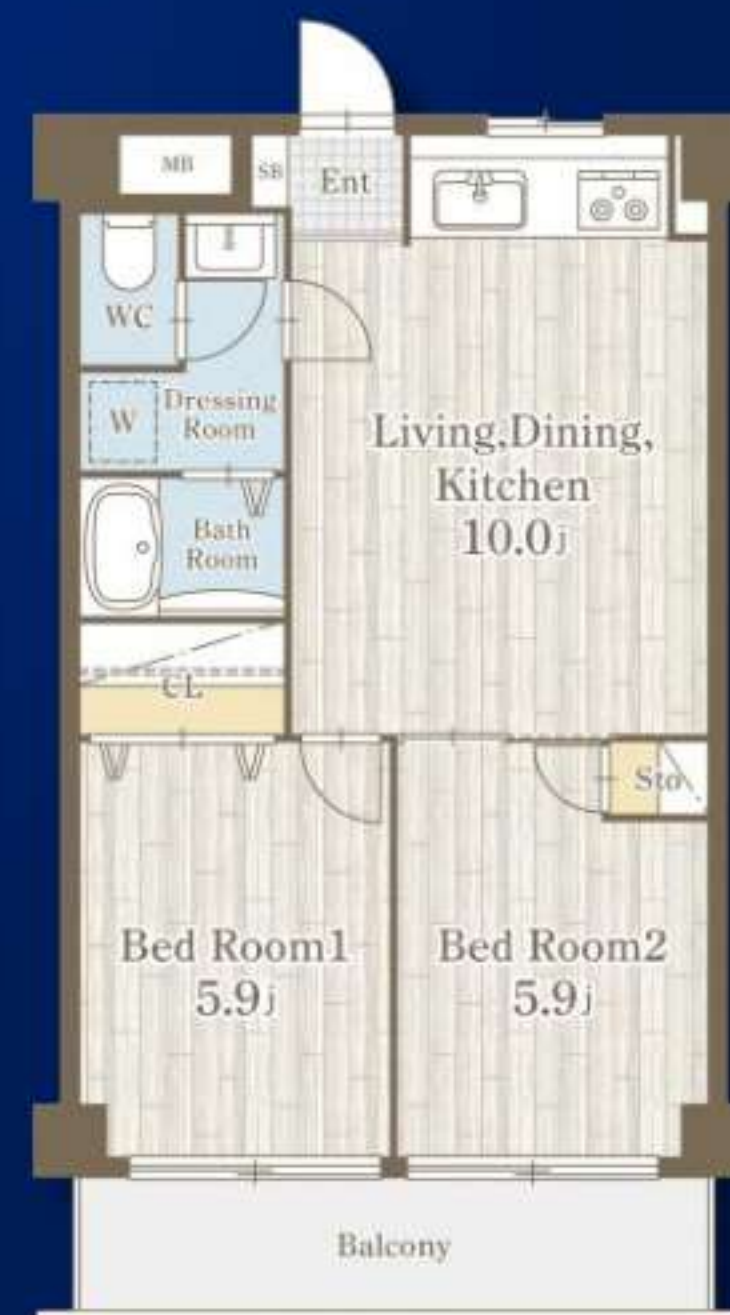
戸数:2戸



2LDK
46.71㎡

扉を開けば
1LDKにも変更可能

戸数:14戸



※反転タイプあり
※設備や内装は部屋によって異なる場合あり

※2LDKはリビングにテレビジャックがありません



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

PLENDY-HILLS川崎久地 レントール（総戸数 30戸）

2025年7月31日

号室	701	702
面積	46.71㎡	43.39㎡
間取り	2LDK	1LDK(B)
賃料	募集開始前	¥95,000
共益費	¥10,000	¥10,000

号室	601	602	603	604
面積	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	43.39㎡
間取り	2LDK	2LDK	1LDK(A)	1LDK(B)
賃料	¥98,000	成約	募集開始前	¥92,000
共益費	¥10,000		¥10,000	¥10,000

号室	501	502	503	504	505	506
面積	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	43.39㎡
間取り	1LDK(A)	2LDK	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK(B)
賃料	成約	募集開始前	成約	募集開始前	¥95,000	募集開始前
共益費		¥10,000		¥10,000	¥10,000	¥10,000

号室	401	402	403	404	405	406
面積	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	43.39㎡
間取り	1LDK(A)	2LDK	2LDK	2LDK	1LDK(A)	1LDK(B)
賃料	¥89,000	成約	募集開始前	¥93,000	募集開始前	¥90,000
共益費	¥10,000		¥10,000	¥10,000	¥10,000	¥10,000

号室	301	302	303	304	305	306
面積	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	43.39㎡
間取り	1LDK(A)	1R	1LDK(A)	2LDK	2LDK	1LDK(B)
賃料	成約	¥84,000	募集開始前	¥92,000	成約	¥89,000
共益費		¥10,000	¥10,000	¥10,000		¥10,000

号室	201	202	203	204	205	206
面積	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	46.71㎡	43.39㎡
間取り	1R	1LDK(A)	1LDK(A)	2LDK	2LDK	1LDK(B)
賃料	成約	募集開始前	¥89,000	成約	¥90,000	成約
共益費		¥10,000	¥10,000		¥10,000	