

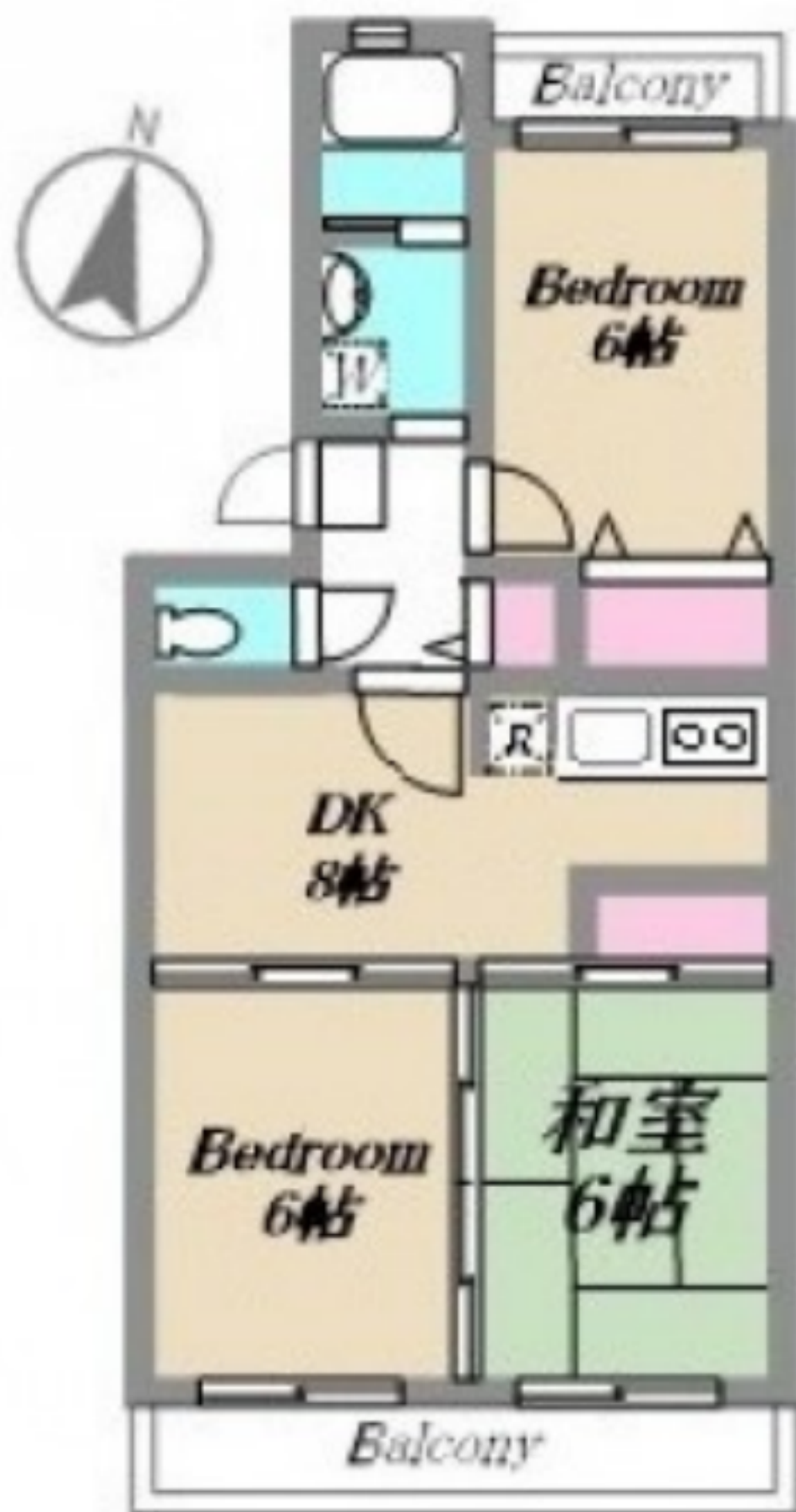
小田急電鉄小田原線 読売ランド前駅 徒歩12分

小田急電鉄小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩15分

エクセラン・ヴィー 405

賃料/共益費/駐車場

92,000円 / 0円/ -



賃貸条件

敷 金 92,000円 | 礼 金 0円

退去費用 実費 | 解約違約金 0円

町 会 費 -

その他費用

■【契約時】火災保険（全管協）22,000円/ 除菌
消臭施工費用 22,000円/ 鍵交換代 20,900円
■【月額】ロイヤルライフサポート加入費（月額
）1,100円 ■【更新時】更新料 92,000円/ 更
新事務手数料 11,000円

保証会社

【必須】アール恒産（ジェイリース）：契約時：月額賃料等合計
の50%（最低保証料25,000円） 毎月：システム料（口座引
落等）：月額賃料等合計の1.25% 更新料（1年毎）：月額賃
料等合計の15%滞納履歴有30.0%（1年毎）
G T N（代位弁済）：契約時：月額賃料等の50% 月額保証料
：1,000円 決済手数料300円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所 在 地 神奈川県 川崎市麻生区 細山 2丁目 5-16

間 取 り 3DK | 専有面積 59.16㎡

間取り詳細 DK:8/洋:6/和:6/洋:6

物件種別 マンション | 建物構造 RC(鉄筋コンクリート造)

階 数 4階/4階建 | 築 年 月 1993年4月

退去予定日 2025年07月16日 | 入居可能日 2025年8月10日

備考

【重要】空室確認（退去日予定日確認）・広告掲載確認
・内見手配・申込手続きには、SKIPSへの登録が必須で
す。弊社HPより、アカウント取得し、SKIPS内でご確認
お願い致します。先行申込・先行契約についての詳細、
申込時の必要書類については、「申込関連書類」にある
★提出必須★申込時確認書の内容をご確認下さい。
★☆大切なペットと住める♪最上階日当たり良好★
★☆2面バルコニーの明るいお部屋☆閑静な住宅街で居
住環境良好★エアコン2基・2口ガスコンログリル付・
温水洗浄便座・追い焚き機能付きetc...充実の設備★
●単身（男・女）・夫婦・兄弟・姉妹・子供可●ペット
可（小型犬or猫 計2匹まで、敷金追加預り無し）●屋根
付き駐輪場(各戸1台まで) ●バイク:原付50ccまで相談
可●CATVジェイコムインターネット対応 40Mコース
利用料無料

おすすめ設備



ガスキッチン



給湯(ガス)



追い焚き



独立洗面台



TVインターホン



郵便受け



バス・トイレ別



温水洗浄
暖房便座



冷暖房



クローゼット



押入



駐輪場

設備情報

- ・ガスキッチン
- ・独立洗面台
- ・バス・トイレ別
- ・クローゼット
- ・バルコニー
- ・光ファイバー

- ・給湯（ガス）
- ・TVインターホン
- ・温水洗浄暖房便座
- ・押入
- ・CATV
- ・コンロ2口以上

- ・追い焚き
- ・郵便受け
- ・冷暖房
- ・駐輪場
- ・インターネット対応
- ・バルコニー2面以上



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認