

小田急電鉄小田原線 読売ランド前駅 徒歩12分

小田急電鉄小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩15分

エクセラン・ヴィー 106

賃料/共益費/駐車場

92,000円 / 0円/ -



賃貸条件

敷金 92,000円 礼金 0円

退去費用 実費 解約違約金 0円

町会費 -

その他費用
■【契約時】火災保険（全管協） 22,000円/ 除菌
消臭施工費用 22,000円/ 鍵交換代 20,900円
■【月額】ロイヤルライフサポート加入費（月額
）1,100円 ■【更新時】更新料 92,000円/ 更
新事務手数料 11,000円

保証会社
【必須】アール恒産（ジェイリース）:契約時：月額賃料等合計
の50%（最低保証料25,000円） 毎月：システム料（口座引
落等）：月額賃料等合計の1.25% 更新料（1年毎）：月額賃
料等合計の15%滞納履歴有30.0%（1年毎）
G T N（代位弁済）:契約時：月額賃料等の50% 月額保証料
：1,000円 決済手数料300円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 必要/2年0ヶ月

物件概要

所在地 神奈川県 川崎市麻生区 細山 2丁目 5-16

間取り 2LDK 専有面積 59.16㎡

間取り詳細 洋:6/洋:6/LDK:14

物件種別 マンション 建物構造 RC(鉄筋コンクリート造)

階数 1階/4階建 築年月 1993年4月

退去予定日 2025年07月27日 入居可能日 2025年8月21日

備考

【重要】空室確認（退去日予定日確認）・広告掲載確認
・内見手配・申込手続きには、SKIPSへの登録が必須で
す。弊社HPより、アカウント取得し、SKIPS内でご確認
お願い致します。先行申込・先行契約についての詳細、
申込時の必要書類については、「申込関連書類」にある
★提出必須★申込時確認書の内容をご確認下さい。
★☆大切なペットと住める♪角部屋2面採光のお部屋☆
★☆2面バルコニーの明るいお部屋☆閑静な住宅街で
居住環境良好★エアコン2基・3口ガスコンログリル付
・温水洗浄便座・追い焚き機能付きetc...充実の設備★
☆
●単身（男・女）・夫婦・兄弟・姉妹・子供可●ペット
可（小型犬or猫 計2匹まで、敷金追加預り無し）●屋根
付き駐輪場(各戸1台まで）●バイク:原付50ccまで相談
可●CATVジェイコムインターネット対応 40Mコース

おすすめ設備



設備情報

- ・システムキッチン
- ・ガスキッチン
- ・給湯（ガス）
- ・追い焚き
- ・シャンプードレッサー
- ・室内洗濯機置場
- ・独立洗面台
- ・出窓
- ・TVインターホン
- ・郵便受け
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄暖房便座
- ・フローリング
- ・冷暖房
- ・クローゼット
- ・駐輪場
- ・角部屋
- ・バルコニー
- ・CATV
- ・インターネット対応
- ・光ファイバー
- ・コンロ2口以上
- ・バルコニー2面以上

国土交通大臣(4)第7464号

株式会社ロイヤルコミュニティ アパマンショッブ麻布店

〒106-0045 東京都港区麻布十番1丁目3-8-101

TEL: 050-3133-1435

FAX: 03-5575-3444

E-mail:

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 火、水曜日

【取引態様】		業務委託料			
専任媒介		-			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	

SKIPS

印刷日:2025年07月14日

物件番号：175201369

※現況と異なる場合は現況を優先します