

・ペットと住める新築賃貸アパート・

With Style(ウィズスタイル)

JR京浜東北線

「西川口」駅 徒歩

8分

新築



入口は裏手側

Newly Built

バス・トイレ
独立設計で
快適な毎日

忙しい毎日でも
便利な
宅配ボックス

高い生活利便性と安らぎの自然環境が身近に
西川口駅は駅ビル直結、24時間営業のスーパー(東武ストア)もあり、
駅利用のついでにお買い物が出来ます。
近隣にショッピングモールや飲食店もあり、暮らしに便利な施設が揃っています。

1F店舗 今秋ドッグカフェ開業予定

ペット飼育可
(小型犬・中型犬・猫)

ペットにやさしい
くぐり戸あり

- ①小型犬の場合、2匹まで飼育可能
- ②中型犬の場合、1匹まで飼育可能
- ※犬飼育の場合：敷金1ヶ月分積み増し(退去時1ヶ月分償却)
- ③猫の場合、2匹まで飼育可能
- ※猫飼育の場合：敷金1ヶ月分積み増し(退去時2ヶ月分償却)



LIFE INFORMATION

ファミリーマート	徒歩約3分
サンドラッグ	徒歩約4分
東武ストア	徒歩約9分
ビーンズ西川口	徒歩約10分
マツモトキヨシ	徒歩約1分
仁志郵便局	徒歩約3分
ニトリ	徒歩約4分
川口総合病院	徒歩約7分



西川口ショッピングセンター徒歩2分!

OUTLINE & RENT CONDITIONS

- 【物件概要】■所在地/埼玉県川口市西川口2-11-10 ■構造・規模/木造地上3階建 ■竣工/2025年6月26日 ■総戸数/7戸(住戸) ■間取り/1DK,1LDK ■現況/完成済 ■入居日/即入居
 【賃貸条件】■敷金/なし 小型犬2匹or中型犬1匹飼育の場合:敷金1ヶ月積み増し(退去時1ヶ月分償却有),猫飼育の場合:敷金1ヶ月積み増し(退去時2ヶ月分償却有) ■礼金/なし ■共益費/4,000円(町会費含む)
 ■契約期間/普通賃貸借契約2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換/新築の為、無し ■高松あんしんサポート/月額1,100円(税込) ■ダスキンムシ駆除サービス/16,500円(税込) ■除菌消臭サービス/16,500円(税込)
 ■保証会社/オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額賃料等の50%,月額保証料:月額賃料等の1.5%,連帯保証人不要 ■火災保険/東京海上ミレア少額短期保険/2年24,000円~
 ■駐輪場/8台 2,400円(税込) ※契約時2年一括払い(途中解約による返金なし) ■その他/退去時費用:ハウスクリーニング費用(タイプ別により異なります)及びエアコンクリーニング費用(16,500円/1台) ■全面禁煙
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランスエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

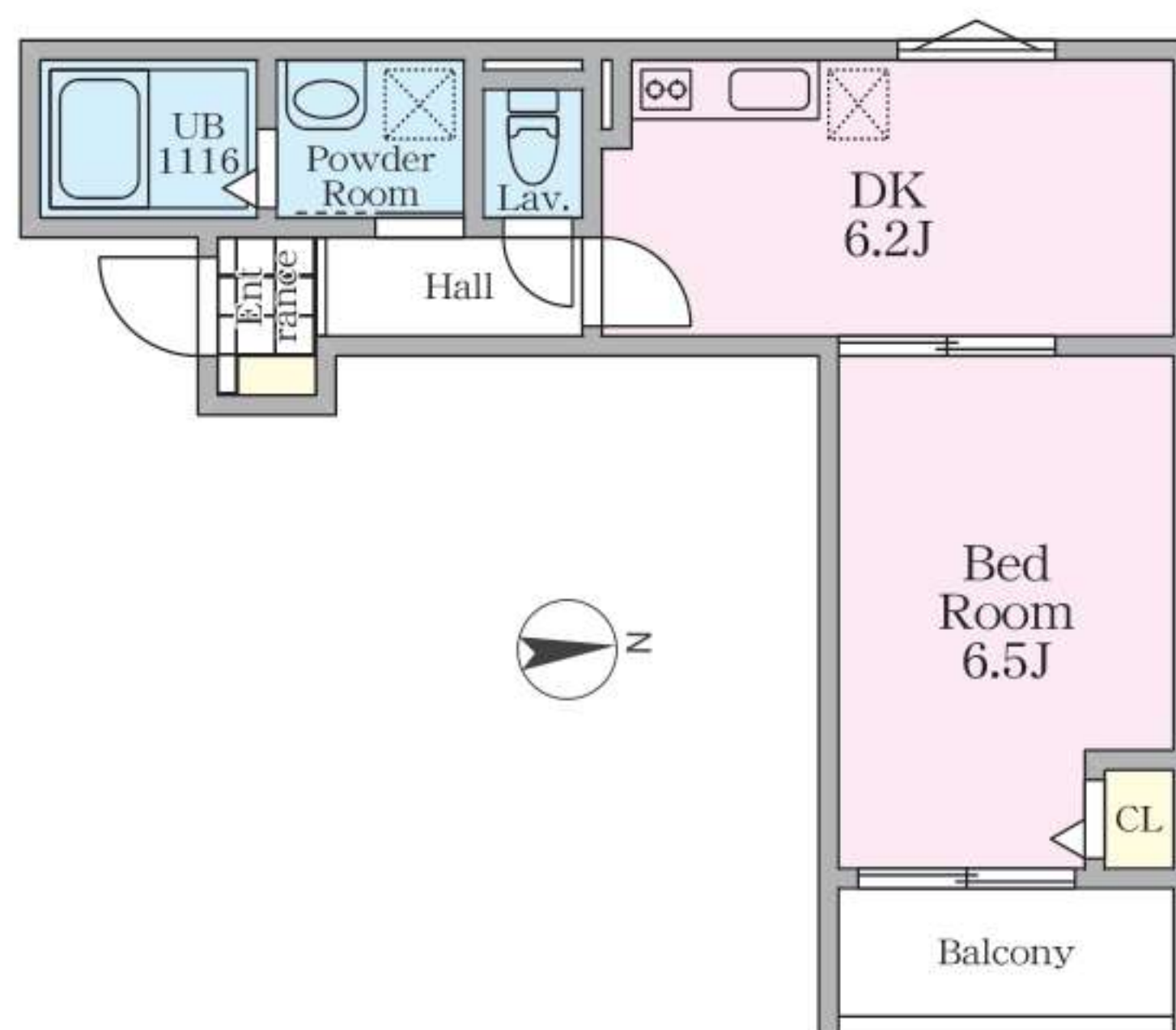


スマホで物件確認

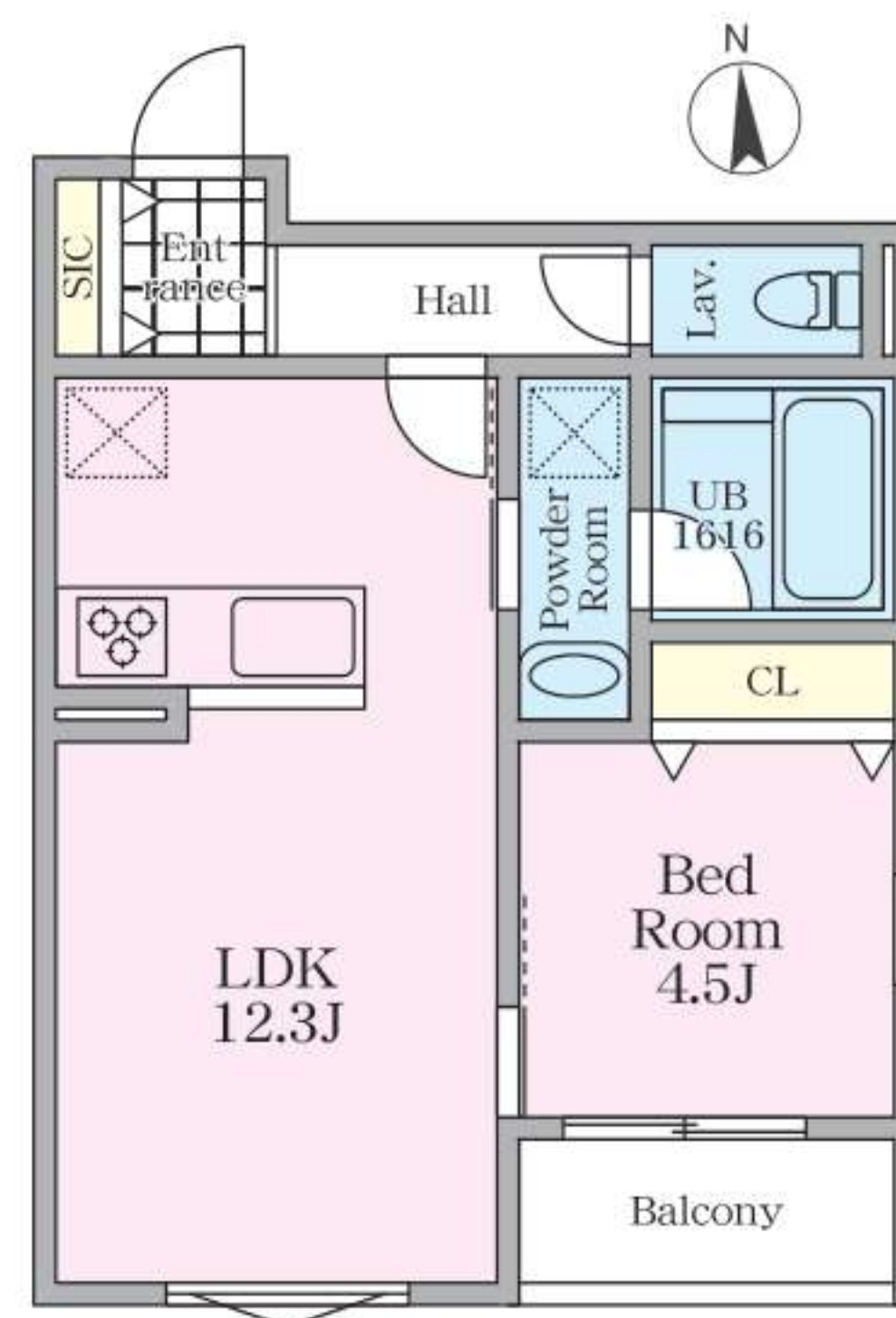
Room Plan

新築賃貸アパート With Style(ウィズ スタイル)

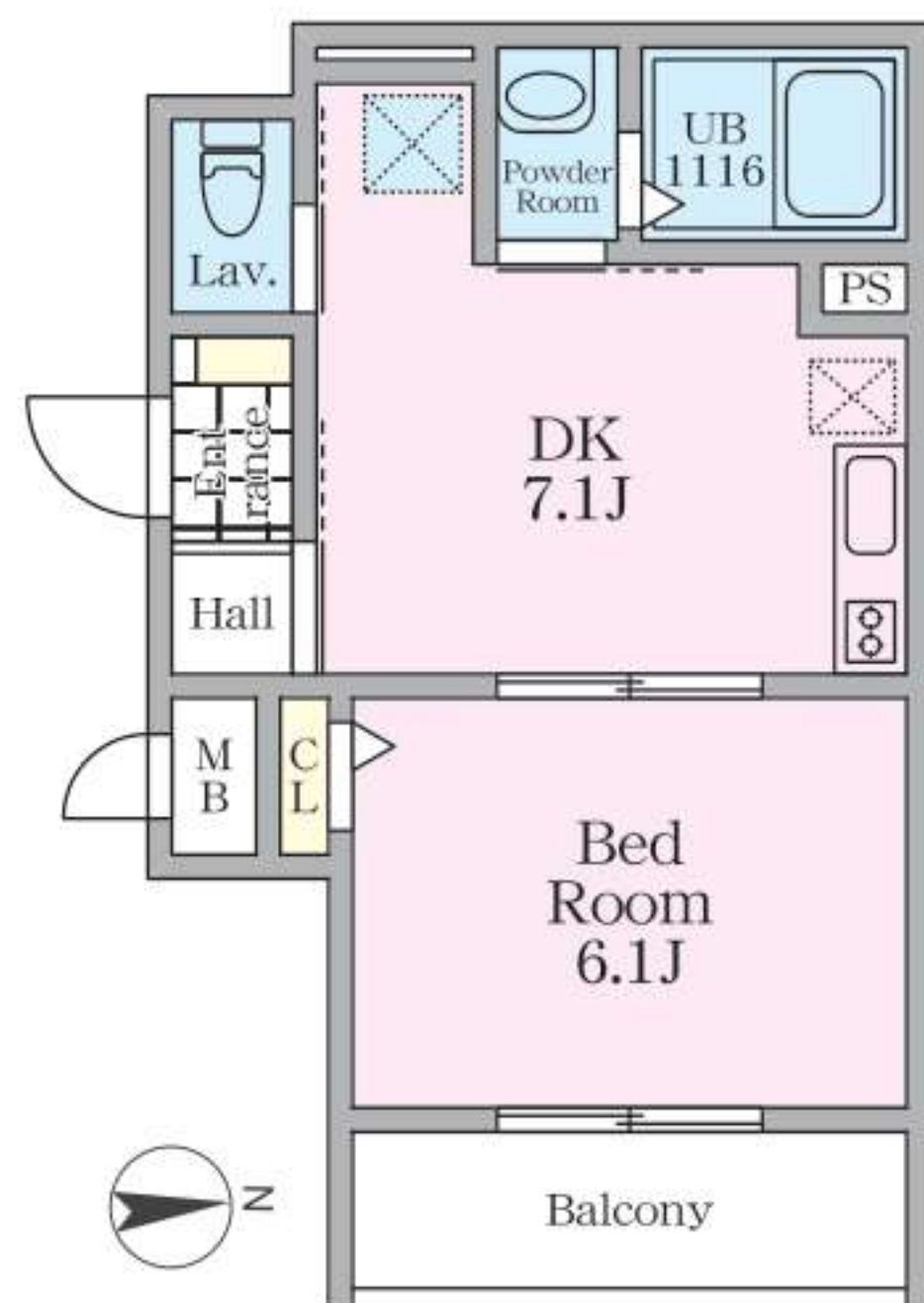
C
type 1DK
30.63㎡



E
type 1LDK
40.68㎡



D
type 1DK
30.38㎡



EQUIPMENT



宅配ボックス



都市ガス



独立洗面台



温水洗浄便座



モニター付
インターホン



エアコン1基
(LDK・DK)



オートロック



消臭クロス
床すべり防止



コンセントガード
くぐり戸



ペット
足洗い場



防犯カメラ



無料インターネット
上り下り最大1Gbps
(J-COM)

RENT ROLL

【凡例】

タイプ	号室
間取り	広さ(㎡)
賃料	

■ 共益費 /
4,000円
(町会費含む)

3 F	D	303	C	302	E	301
	1DK	30.38㎡	1DK	30.63㎡	1LDK	40.68㎡
	95,000円		95,000円		115,000円	
2 F	D	203	C	202	非賃貸	
	1DK	30.38㎡	1DK	30.63㎡		
	94,000円		94,000円			
1 F	D	103	C	102	店舗	
	1DK	30.38㎡	1DK	30.63㎡		
	89,000円		89,000円			
東面					南面	