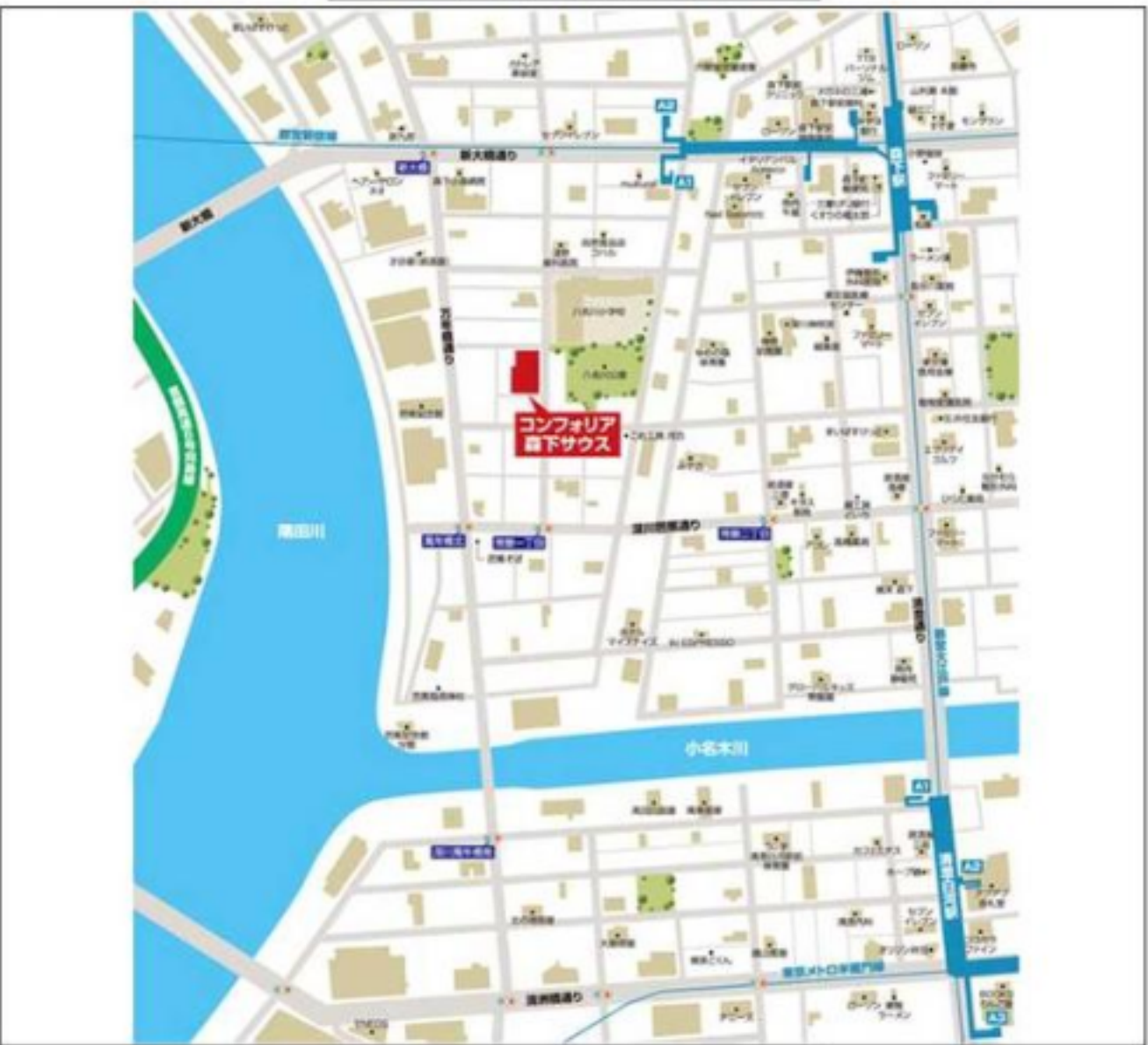


建物種別 マンション		
コンフォリア森下サウス		
0709号室	地上7階部分	1DK



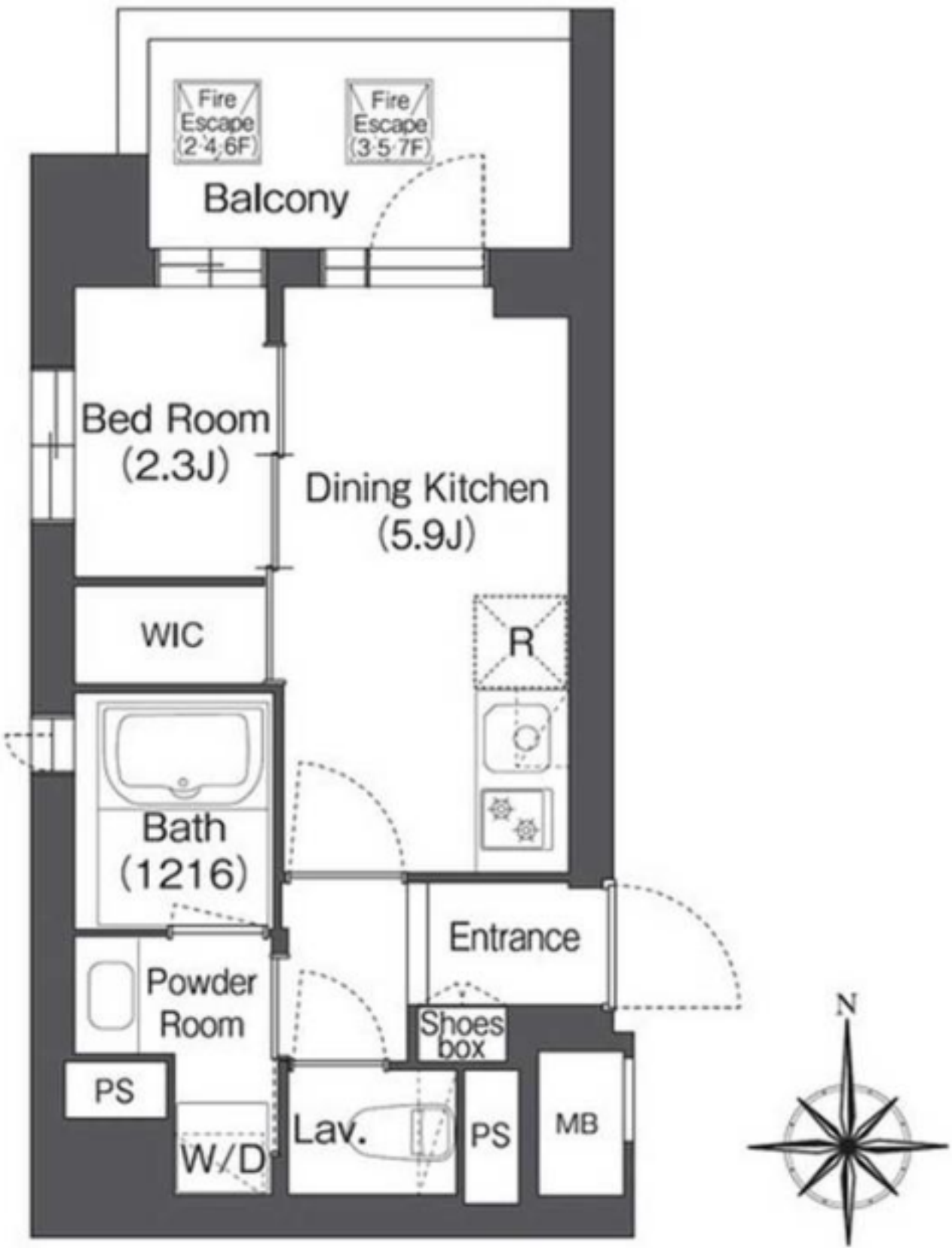
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット無料(ファミリーネットジャパン)/バストイレ別
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社
利用必須※大手法人契約時敷金2か月



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 2沿線以上利用可: 森下駅徒歩4分/清澄白河駅徒歩8分 ごみ置場 ネット使用料不要: ※ファミリーネットジャパンに限る			
システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 エアコン1基 【特記事項】*: エレベーター・非常階段の使用には鍵必要			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	137,000 円	共益費	8,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区新大橋2丁目2-8			
交通	都営新宿線 森下駅 徒歩4分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.70㎡ (7.77坪)			
築年月	2021年11月			
戸数	総戸数 66戸 賃貸戸数 62戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、ダイニング照明付、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、無線LAN、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認