



GranDuo Nakameguro 4

グランデュオ中目黒 4
401 / 2LDK



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



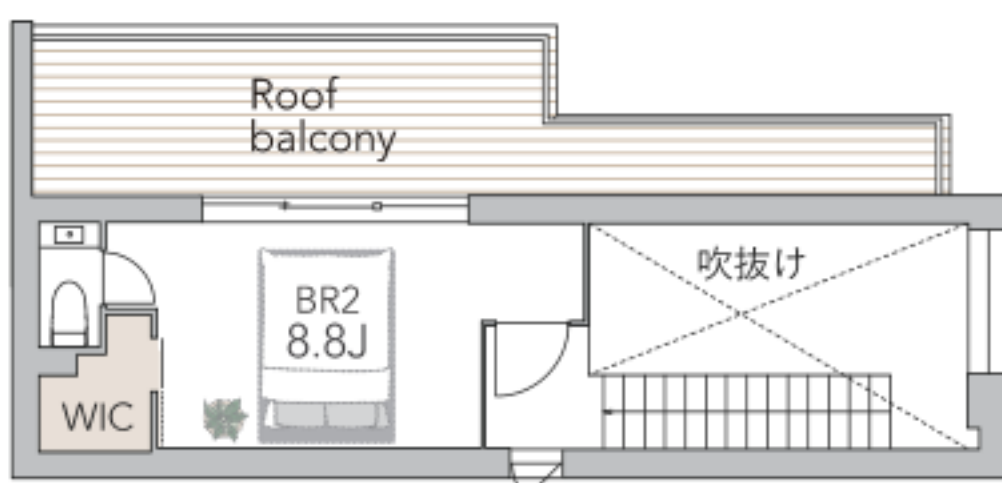
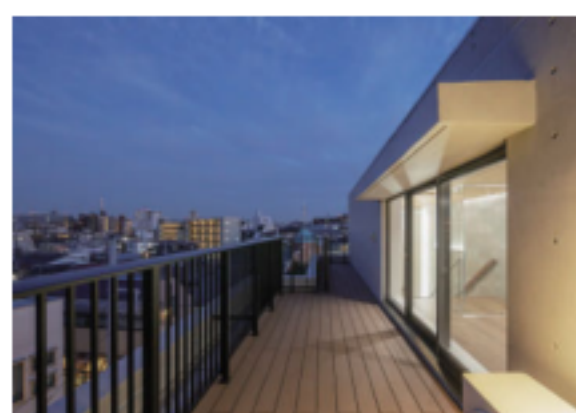
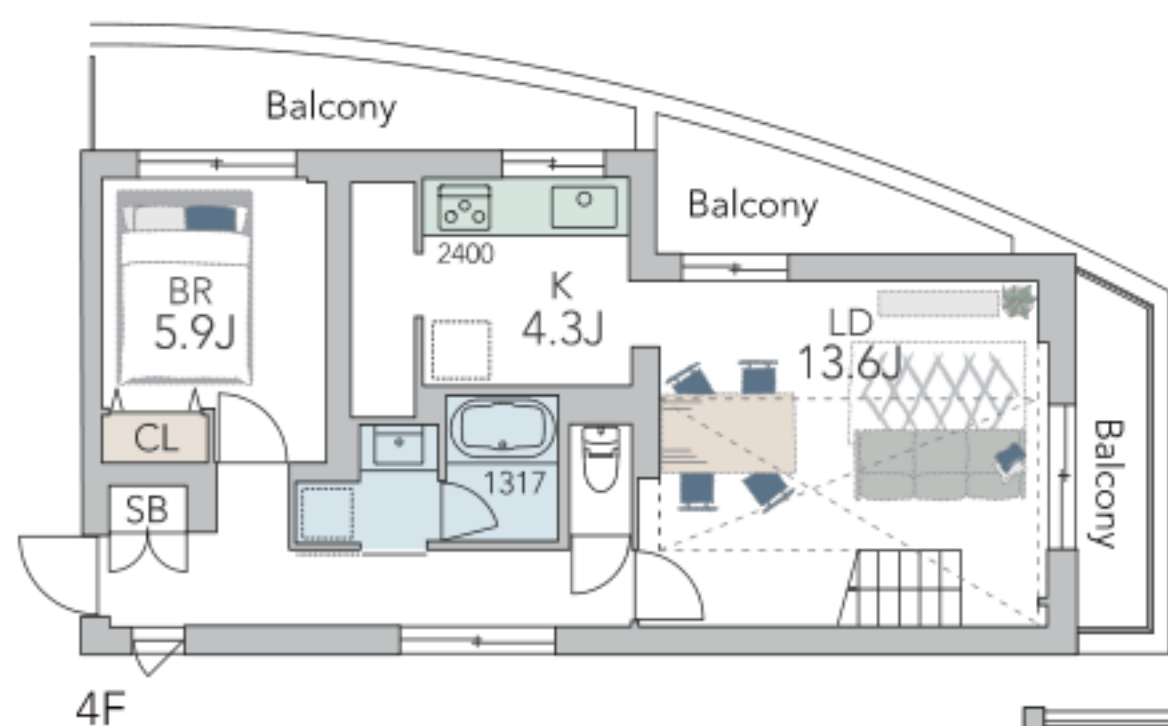
担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

PLAN

吹き抜けのある開放感たっぷりの室内。
ルーフバルコニーからは中目黒の景色を一望できます。



敷金・礼金 0ヶ月

Wi-Fi 無料



ペット相談可

※体重 15Kg 以内の小型～中型犬
または猫 合計2匹まで

敷地内屋根付き駐輪場

ACCESS & MAP

東急東横線
東京メトロ日比谷線「中目黒」駅より

「恵比寿駅」…… 2分

・東京メトロ日比谷線にて直通

「渋谷駅」…… 3分

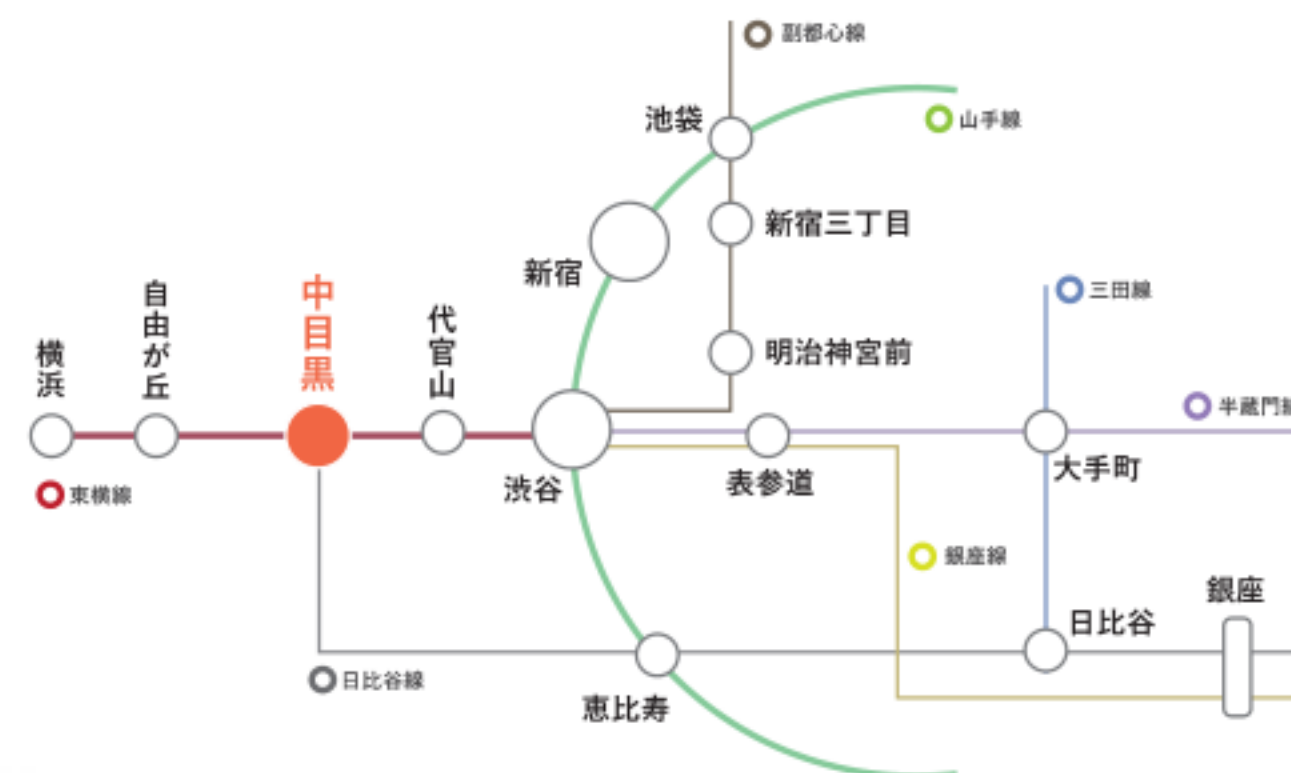
・東急東横線（通勤特急）にて直通

「表参道駅」…… 9分

・東急東横線（急行）
→「渋谷」にて東京メトロ半蔵門線（準急）に乗り換え

「日比谷駅」…… 18分

・東京メトロ日比谷線にて直通



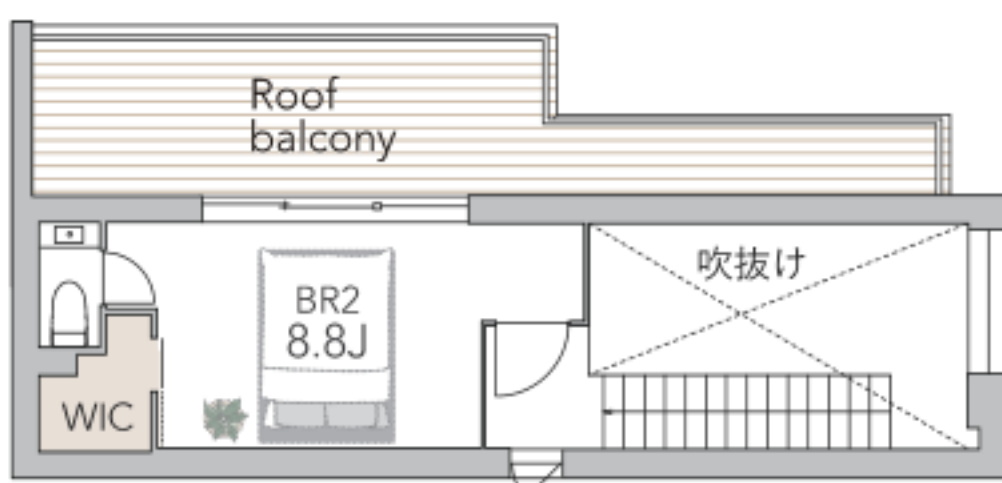
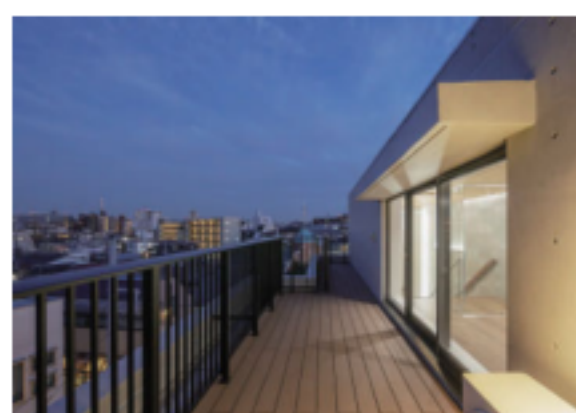
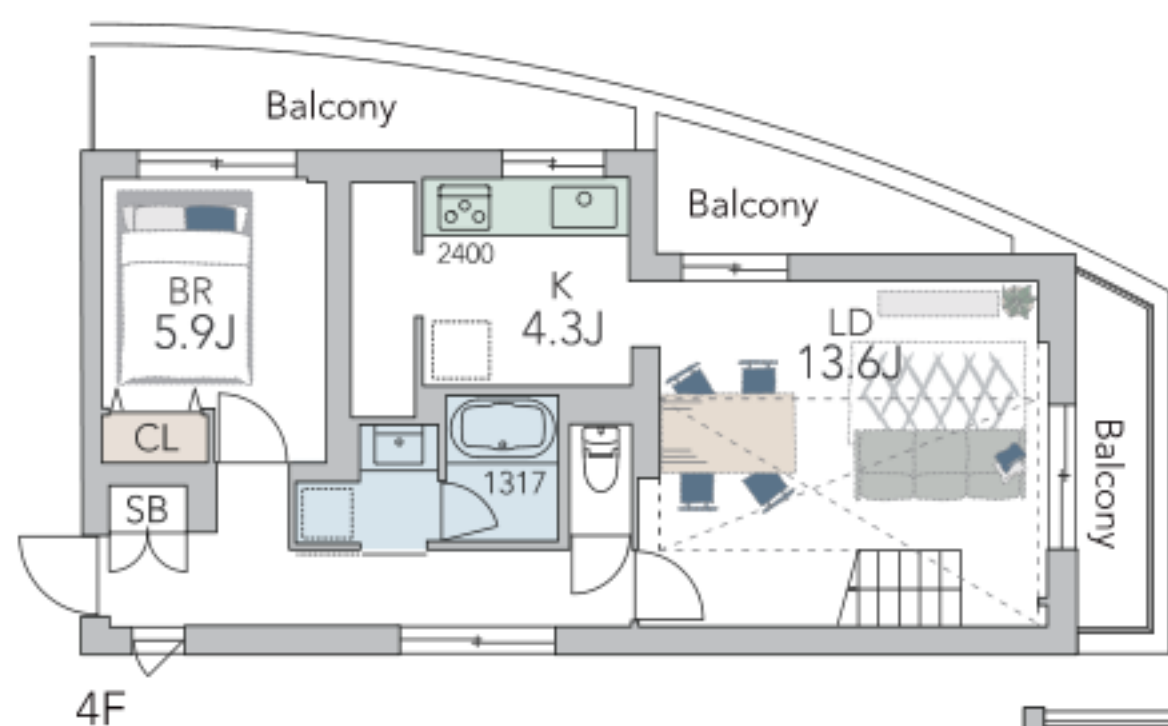
LIFE STYLE

中目黒×代官山×恵比寿
洗練されたショップや街並みのエリアが
生活圏内です



PLAN

吹き抜けのある開放感たっぷりの室内。
ルーフバルコニーからは中目黒の景色を一望できます。



RENT ROLL 賃料表

No.	間取り	専有面積	賃料	共益費
401	2LDK	82.69㎡	500,000円	20,000円

駐輪場：月額 550 円（税込）

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	集合ポスト
宅配ボックス	敷地内 ごみ置場	Wi-Fi 無料 ファイバー光
BS・CS （別途契約）	防犯カメラ	駐輪場 月額 550 円（税込）
バイク置き場 （空無）	追焚き機能	システムキッチン 3口/グリル
浴室乾燥	温水洗浄便座	独立洗面台
エアコン 4台	照明器具	玄関照明 （人感センサー）
WIC クローゼット	姿見	シューズボックス
ダブルロック	バルコニー + ルーフバルコニー	室内物干し金物

OUTLINE 概要

- 所在地：153-0051
東京都目黒区上目黒5丁目9-2
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上5階建て
- 竣工：2023年12月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
（中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって
解約となります。）
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円～23,000円（2年毎）
- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料 総賃料の50% 年間保証料 12,000円
多言語コールセンタープランの場合
初回保証料 総賃料の80% 年間保証料 12,000円
- 室内クリーニング費用
90㎡未満：132,000円（税込）
- エアコンクリーニング費：
1台のみ天井埋込カセット型：30,800円（税込）
その他3台は1台13,200円（税込）
- 便座/ズル交換費：1ヶ所2,970円（税込）×2
- 鍵交換代：24,200円（税込）

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。