

102 | 1K

QR Code

movie

1F

ライブラリー フラットタイプ

303 | 1LK

QR Code

movie

302 | 1K

QR Code

movie

3F

ライブラリー フラットタイプ

2011 LDK

2F

LDK 11.8J

BR 5.0J

5F

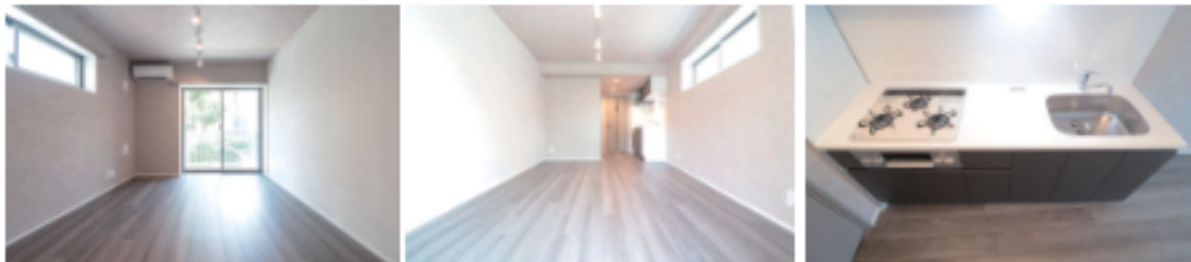
LDK 11.8J

BR 5.0J

※各フロアごとに色違いのメインクロス・アクセントクロスが付きます。



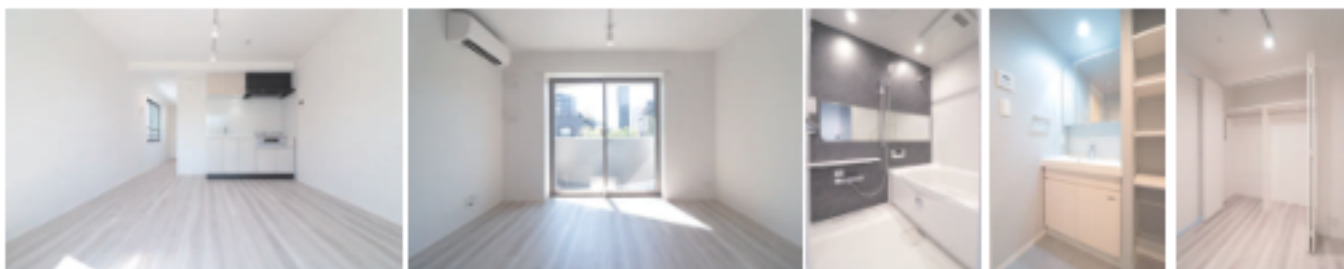
102



201



302



資料表

No.	専有面積	間取り	費 料	共益費
102	27.64㎡	1K	129,000円	10,000円
103	27.64㎡	1K	129,000円	10,000円
104	27.64㎡	1K	129,000円	10,000円
201	42.60㎡	1LDK	198,000円	15,000円
202	42.60㎡	1LDK	198,000円	15,000円
203	42.60㎡	1LDK	198,000円	15,000円
302	27.89㎡	1K	131,000円	10,000円
303	40.64㎡	1LDK	198,000円	15,000円
402	27.89㎡	1K	131,000円	10,000円
403	40.64㎡	1LDK	198,000円	15,000円
502	27.89㎡	1K	133,000円	10,000円

設偶

・エレベーター	・熱風カメラ	・エアコン (夏2)	・毒薬
・オートロック	・足輪機 (計14台) 夏1	・システムキッチン (夏3)	・バルコニー (夏4)
・集合ポスト	・足輪3機機 (LDKのみ)	・照明器具	・専用道 (夏4)
・宅配ボックス	・浴室乾燥機	・玄関照明 (人感センサー)	・室内防虫・害虫
・電気内配システム	・温水洗浄便座	・クローゼット	・ダブルバルコ
・BS/CS (1室契約)	・独立洗面台	・シューズボックス	・建設費インターンセ / NOT プラットフォーム
・Wi-Fi 無料 (ファミリー)			

概要

【 所 在 地 】	142-0043 東京都品川区京東4丁目3-7	【 家 対 保 険 】	あすな少額短期保険 18,000円/月とは23,000円/年(2年毎) ※加入人数により異なります	
【 構 造 】	鉄筋コンクリート造	【 保 証 会 社 】	エムズサポート加入済み 初年度経理経費料の50% / 年償保料12,000円 ※多選ツールコンサルティングの場合 30年度経理経費料の80% / 年償保料12,000円	
【 竣 工 】	地上2階建 2020年6月	▼ 退 去 時 費 用		
【 交 付 期 間 】	2年	【 引 取 費 】	39,400円(税込) 【 引 取 費 ー 保 険 費 】	39,400円(税込) 46円/㎡ : 55,600円(税込) 50円/㎡ : 70,400円(税込) 60円/㎡ : 85,800円(税込)
【 敷 金 / 礼 金 】	敷金:1ヶ月 / 礼金:0ヶ月 ※142-0043の相場。 142-0043の敷金+礼金+1ヶ月※	【 保 険 / ゼロ 交 費 費 】	1ヶ月 : 2,970円(税込) 1年 : 13,200円 (税込) ※機種により異なります。	
【 更 新 料 料 】	新築引1ヶ月			
【更新料非納税料】	新築引0.275ヶ月(税込)			

※取組の状況、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※掲載の売価予想 CG は、図面を基に算出されたもので、素材・形状等、実物とは異なる場合があります。※CG 画像はイメージです。消費者は買値計算にまづかれます。お申し込み後、審査の結果に依る場合もございます。また、状況の改正により消滅率等の数値が変動した場合には修正以降における消費税相当額は変動後の数値により計算されます。※1年未満の解約で期間満了料1ヵ月が発生します。

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102F

 **03-5843-8295**
 **03-4333-0568**
 **info@smirea.net**

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！**

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号
 〒105-0004 東京都港区新橋五丁目31番8号
 千・グランドビルBLDG.32号 2階 1102号

 **03-5843-8295**

 03-4333-0568

 **営業**
080-3388-4446

 info@smirea.net



スマホで物件確認