

建物種別 戸建		
Kolet一橋学園#03		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/ 敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、 成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金 6,138円/月)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	185,000 円	共益費	
	フリーレント	1ヶ月		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都小平市学園東町3丁目3-6-2			
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩11分 西武新宿線 小平駅 徒歩21分			
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 74.72㎡ (22.60坪)			
築年月	2025年03月			
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次保証料：賃料等の2%			
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付			
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モーター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人：礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額6,138円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有			
回線	インターネット対応可、TV視聴：インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担あり))			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	98,630 円	エアコン清掃費	44,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認