

建物種別 戸建		
Kolet瀬谷#02		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)



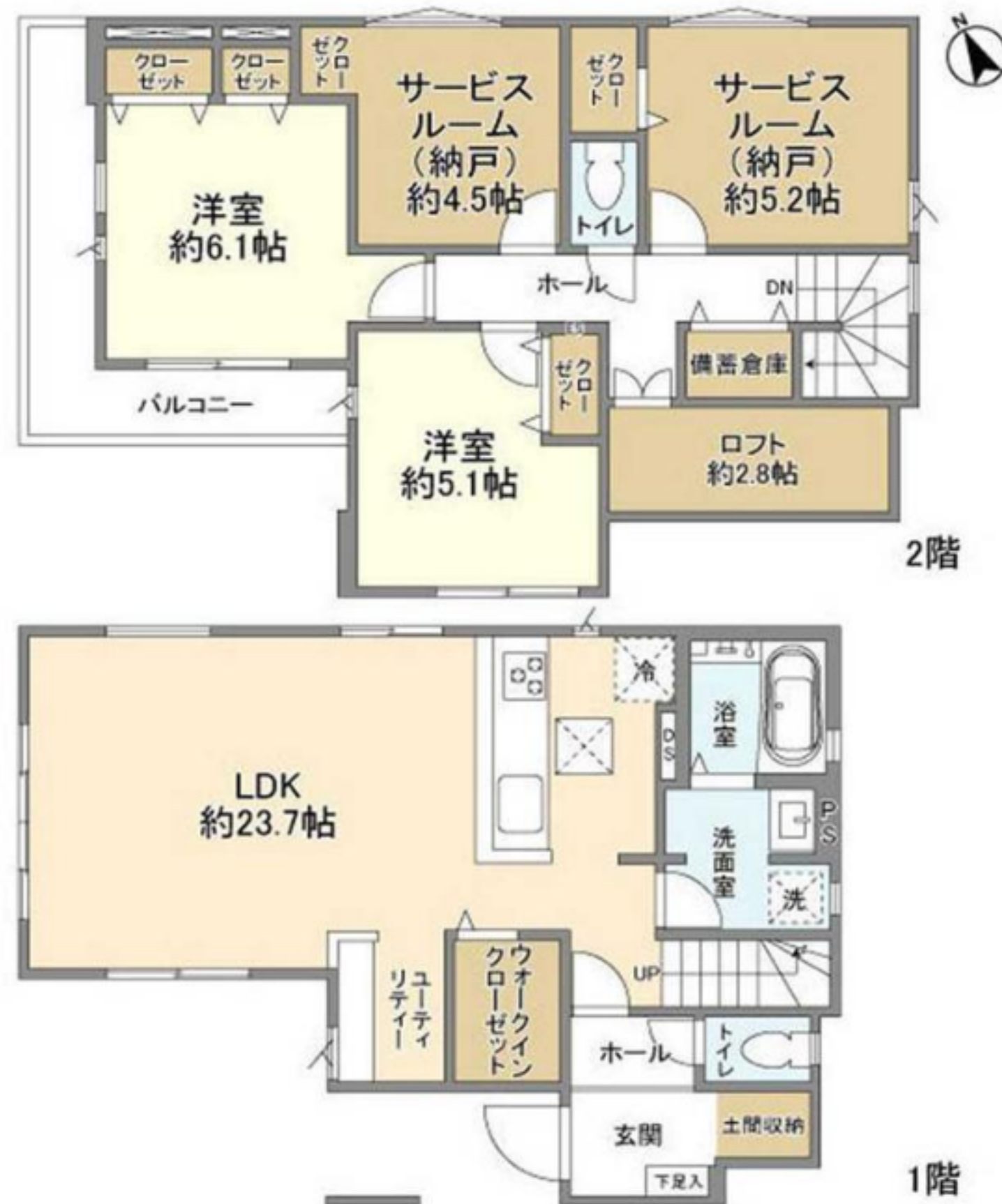
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済！
★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金5,720円/月)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	234,000 円		共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区相沢3丁目37-13				
交通	相鉄本線 瀬谷駅 徒歩13分				
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 98.85㎡ (29.90坪)				
築年月	2024年07月				
戸数	総戸数 1戸		賃貸戸数 1戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	< 共有設備 > EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付, 駐車場2台付				
	< 専有設備 > 追焚機能, システムキッチン, バストイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場, 壁掛けエアコン5台				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額5,720円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	インターネット対応可, 電話回線(工事費入居者負担有り), TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料		16,550 円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	130,482 円		エアコン清掃費	55,000 円
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認