

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ森下MUTIO		
0902号室	地上9階部分	1K

防音室完備♪24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)
 ◆森下駅・菊川駅徒歩5分◆礼金0ヶ月♪
 ペット飼育可能★インターネット無料※つなぐネット限定
 ★自転車置き場(無料)★浴室暖房乾燥機★24時間ゴミ出し可

賃料	146,000円	共益費	10,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



入居可能日	即入居可
内覧	可
楽器相談：24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認) 自転車置き場(無料)：各住戸1台迄 ペット飼育可：小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹迄 バイク置き場(有料)：月額5,500円/台・敷金1ヶ月 電子契約可 防音室 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 2沿線以上利用可：都営大江戸線「森下駅」/都営新宿線「森下・菊川」駅 平面駐車場：月額33,000円/台・敷金1ヶ月 常時ゴミ出し可能	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江東区森下3丁目6-7		
交通	都営大江戸線/森下駅 徒歩5分 都営新宿線/森下駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 RC 地上10階建 専有面積 25.11 m ² (7.59 坪)		
築年月	2025年7月		
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 36戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア		
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 ジュイリース(WS)		
	初回保証料：賃料等50%、個人：賃料等1%/月、法人：2年目～2万円/年、口振手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置き場(無料)、バイク置き場(有料)		
専有設備	浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、防音サッシ、二重サッシ、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック		
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
インターネット情報備考	利用料無料：株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹迄◆防音室完備・24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費 11,000円
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認