

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ森下MUTIO		
0804号室	地上8階部分	1K



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

防音室完備♪24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)
◆森下駅・菊川駅徒歩5分◆礼金0ヶ月♪
ペット飼育可能★インターネット無料※つなぐネット限定
★自転車置き場(無料)★浴室暖房乾燥機★24時間ゴミ出し可



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
楽器相談：24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認) 自転車置き場(無料)：各住戸1台迄 ペット飼育可：小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹＋猫2匹迄 バイク置場(有料)：月額5,500円/台・敷金1ヶ月 電子契約可 防音室 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネットコミュニケーションズ限定 2沿線以上利用可：都営大江戸線「森下駅」/都営新宿線「森下・菊川」駅 平面駐車場：月額33,000円/台・敷金1ヶ月 常時ゴミ出し可能		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	145,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
			償却金	0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区森下3丁目6-7					
交通	都営大江戸線／森下駅 徒歩5分					
	都営新宿線／森下駅 徒歩5分					
建物	構造・規模 RC 地上10階建					
	専有面積	25.15 m ² (7.6		坪)		
築年月	2025年7月					
戸数	総戸数	37戸		賃貸戸数	36戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジュイリース(WS)					
初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)					
専有設備	浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、防音サッシ、二重サッシ、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹まで◆防音室完備・24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446