

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ森下MUTIO		
0204号室	地上2階部分	1K

防音室完備♪24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)
 ◆森下駅・菊川駅徒歩5分◆礼金0ヶ月♪
 ペット飼育可能★インターネット無料※つなぐネット限定
 ★自転車置き場(無料)★浴室暖房乾燥機★24時間ゴミ出し可

賃料	147,000円	共益費	10,000円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江東区森下3丁目6-7		
交通	都営大江戸線/森下駅 徒歩5分 都営新宿線/森下駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC 地上10階建	
	専有面積	27.55 m ² (8.33 坪)	
築年月	2025年7月		
戸数	総戸数	37戸	賃貸戸数 36戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名	エポスカード(RP)
		保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須	保証会社名	オリコフォレントインシュア
		保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須	保証会社名	ジュイリース(WS)
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口振手数料借主負担		
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置き場(無料)、バイク置き場(有料)		
専有設備	浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、防音サッシ、二重サッシ、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック		
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)		
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可		
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹まで◆防音室完備・24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)		
初期費用	損害保険料	16,550円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費 11,000円
「電子契約」対象			
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			



物件外観図



入居可能日 即入居可

内覧	可
----	---

楽器相談:24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認) 自転車置き場(無料):各住戸1台迄
 ペット飼育可:小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹迄 バイク置き場(有料):月額5,500円/台・敷金1ヶ月
 電子契約可
 インターネット使用料不要
 インターネット使用料不要:つなぐネットコミュニケーションズ限定
 2沿線以上利用可:都営大江戸線「森下駅」/都営新宿線「森下・菊川」駅
 平面駐車場:月額33,000円/台・敷金1ヶ月
 常時ゴミ出し可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!**

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

080-3388-4446

スマホで物件確認