

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ森下MUTIO		
0204号室	地上2階部分	1K



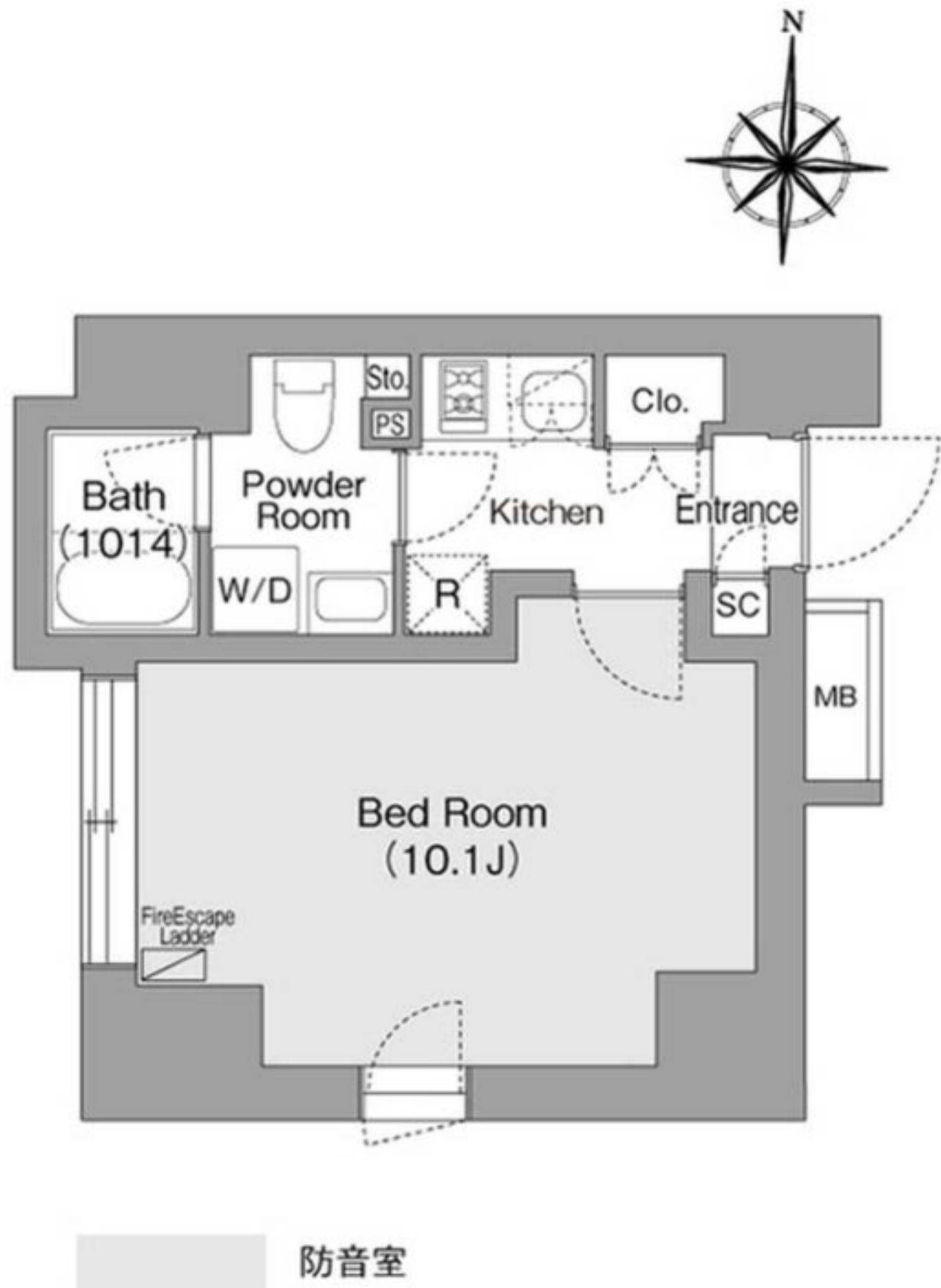
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

防音室完備♪24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)
2025年8月竣工◆森下駅・菊川駅徒歩5分◆礼金0ヶ月♪
ペット飼育可能★インターネット無料※つなぐネット限定
★自転車置き場(無料)★浴室暖房乾燥機★24時間ゴミ出し可



入居可能日	2025年09月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可 自転車置き場(無料): 各住戸1台迄 バイク置き場(有料): 月額5,500円/台・敷金1ヶ月 平面駐車場: 月額33,000円/台・敷金1ヶ月 ネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ限定 24時間ゴミ出し可 防音室				
ペット飼育可: 小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹迄 楽器相談: 24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	147,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます			
	※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区森下3丁目6-7			
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 森下駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 27.55㎡ (8.33坪)			
築年月	2025年08月			
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 36戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	＜専有設備＞ ダブルロック、ティンブルキー、浴室乾燥機能、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、二重サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン			
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹まで◆防音室完備・24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認