

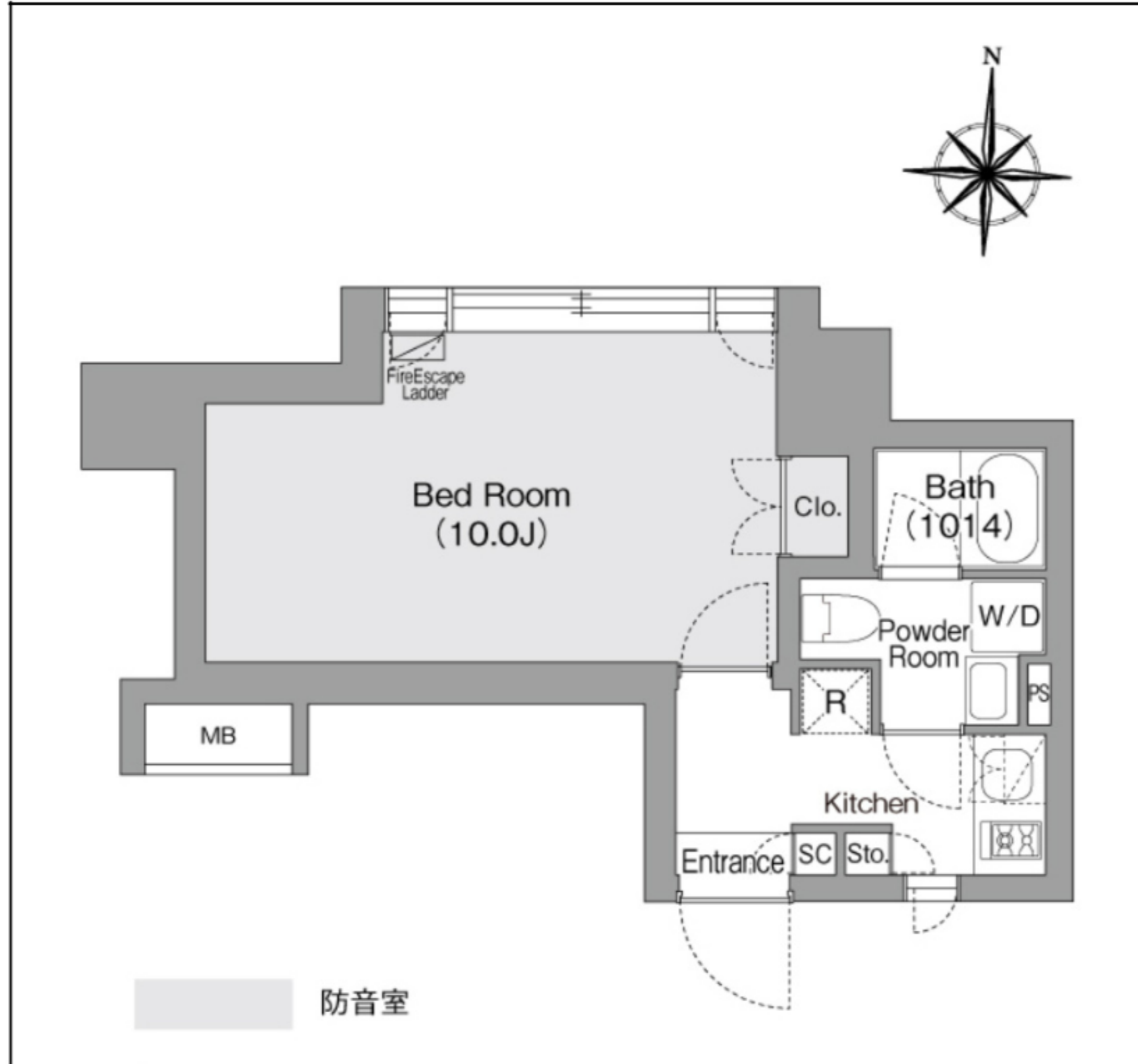
|                  |        |    |
|------------------|--------|----|
| 建物種別 マンション       |        |    |
| コンフォリア・リヴ森下MUTIO |        |    |
| 0301号室           | 地上3階部分 | 1K |

防音室完備♪24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)  
 ◆森下駅・菊川駅徒歩5分◆礼金0ヶ月♪  
 ペット飼育可能★インターネット無料※つなぐネット限定  
 ★自転車置き場(無料)★浴室暖房乾燥機★24時間ゴミ出し可

|      |  |        |         |
|------|--|--------|---------|
| 賃料   | 149,000円   | 共益費    | 10,000円 |
| 貸借条件 | 敷金 1ヶ月   | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円  |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当   |        |         |
|      | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |        |         |



物件外観図



|             |   |
|-------------|---|
| 契約期間        | 普通借家 2年   |
| 所在地         | 東京都江東区森下3丁目6-7  |
| 交通          | 都営大江戸線/森下駅 徒歩5分<br>都営新宿線/森下駅 徒歩5分   |
| 建物          | 構造・規模 RC 地上10階建<br>専有面積 28.01 m <sup>2</sup> (8.47 坪)   |
| 築年月         | 2025年7月   |
| 戸数          | 総戸数 37戸 賃貸戸数 36戸 (住居)   |
| 保証会社        | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 ジュイリース(WS)<br>初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目~2万円/年、口振手数料借主負担 |
| 共有設備        | オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)  |
| 専有設備        | 浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、防音サッシ、二重サッシ、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック   |
| 回線設備        | BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)   |
| インターネット情報備考 | 利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可  |
| コメント        | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・使用細則遵守・小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹まで◆防音室完備・24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)   |
| 初期費用        | 損害保険料 16,550円   |
| ランニング費用     |   |
| 他一時金        | 清掃費 38,500円 エアコン清掃費 11,000円   |

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 入居可能日   | 即入居可                        |
| 内覧  | 可                           |
| 楽器相談: 24時間楽器演奏可(※打楽器不可・他詳細要確認)  | 自転車置場(無料): 各住戸1台迄           |
| ペット飼育可: 小型犬2匹又は猫3匹又は小型犬1匹+猫2匹迄  | バイク置場(有料): 月額5,500円/台・敷金1ヶ月 |
| 電子契約可   | 防音室                         |
| インターネット使用料不要  |                             |
| インターネット使用料不要: つなぐネットコミュニケーションズ限定  |                             |
| 2沿線以上利用可: 都営大江戸線「森下駅」/都営新宿線「森下・菊川」駅                                     |                             |
| 平面駐車場: 月額33,000円/台・敷金1ヶ月  |                             |
| 常時ゴミ出し可能  |                             |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 |                             |

**「電子契約」対象**  
 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。